

## **Bekanntmachung der Gemeinde Zapel**

### **Satzung der Gemeinde Zapel über die 1. Verlängerung der Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 2 „Energiepark Barnin-Crivitz-Zapel – Teilbereich Zapel Hof“**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zapel hat in ihrer Sitzung am 09.11.2021 aufgrund der §§ 14, 16 und 17 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V. mit § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in den jeweils gültigen Fassungen die nachstehende Satzung beschlossen:

#### **§ 1**

##### **Zu sichernde Planung**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zapel hat in ihrer Sitzung am 18.02.2020 beschlossen, für das Gebiet gemäß dem im Aufstellungsbeschluss festgelegten Geltungsbereich den B-Plan Nr. 2 „Energiepark Barnin-Crivitz-Zapel – Teilbereich Zapel Hof“ aufzustellen.

Der Geltungsbereich des B-Plans Nr. 2 „Energiepark Barnin-Crivitz-Zapel – Teilbereich Zapel Hof“ ist der Anlage 1 zu der Veränderungssperre zu entnehmen. Anlage 1 ist Bestandteil der Satzung über die Veränderungssperre.

Zur Sicherung der Planung wird für das in § 2 bezeichnete Gebiet (Räumlicher Geltungsbereich der Veränderungssperre) eine Veränderungssperre gemäß §§ 14, 16 und 17 BauGB in Verbindung mit § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) erlassen. Die Geltungsdauer wird nunmehr um ein Jahr verlängert.

#### **§ 2**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich umfasst den auf das Gemeindegebiet Zapel entfallenen Teil des geplanten Windeignungsgebietes Wessin 45/18 aus der 2. Beteiligung zur Teilfortschreibung des Kap. 6.5 des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg (Stand 11/2018).

Der Geltungsbereich befindet sich nordöstlich der Ortslage Zapel Hof im Bereich landwirtschaftlich genutzter Flächen und wird wie folgt begrenzt:

- nördlich durch landwirtschaftliche Flächen der Gemarkung Barnin, das Umspannwerk und die B 392,
- östlich durch landwirtschaftliche Flächen der Gemarkung Wessin,
- südlich durch landwirtschaftliche Flächen der Gemarkung Zapel Dorf und
- westlich durch landwirtschaftliche Flächen der Gemarkung Zapel Hof.

#### **§ 3**

##### **Rechtswirkung der Veränderungssperre**

- (1) In dem vorgenannten Satzungsgebiet dürfen
  1. Vorhaben i.S. des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden; Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB sind:
    - a) Vorhaben, die die Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen zum Inhalt haben, und
    - b) Aufschüttungen und Abgrabungen größeren Umfangs sowie Ausschachtungen, Ablagerungen einschließlich Lagerstätten;
  2. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.
- (2) Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegen wirken, kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden.
- (3) Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden oder aufgrund eines anderen baurechtlichen Verfahrens zulässig sind, Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

#### § 4

##### **Inkrafttreten und Außerkrafttreten**

Die Verlängerung der Satzung über die Veränderungssperre tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft (§ 16 Abs. 2 Satz 2 i.V.m. § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Sie tritt außer Kraft, sobald und soweit für ihren Geltungsbereich das Verfahren des B-Plans Nr. 2 „Energiepark Barnin-Crivitz-Zapel – Teilbereich Hof Barnin“ nach BauGB rechtsverbindlich abgeschlossen ist, spätestens nach Ablauf von einem Jahr nach dem Tage ihrer Bekanntmachung.

Eine Verlängerung der Geltungsdauer nach § 17 BauGB bleibt unberührt.

Zapel, 01.12.2021

**H.-W. Wandschneider**  
Der Bürgermeister

Die Satzung wird hiermit bekannt gemacht.

Zapel, 01.12.2021

**H.-W. Wandschneider**  
Der Bürgermeister

Anlage 1

