

**Bekanntmachung der Gemeinde Sukow
des Beschlusses zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 17 für
das Sondergebiet „Photovoltaikanlage Kieswerk Pinnow Süd - Bereich Zietlitz“ der
Gemeinde Sukow sowie über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß
§ 3 Absatz 1 BauGB**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sukow hat in ihrer Sitzung am 29.08.2023 beschlossen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 17 für das Sondergebiet "Photovoltaikanlage Kieswerk Pinnow Süd - Bereich Zietlitz" der Gemeinde Sukow im Regelverfahren nach § 12 Baugesetzbuch nebst Durchführung einer Umweltprüfung mit Umweltbericht gemäß § 2 Absatz 4 BauGB aufzustellen.

Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 8,6 ha und befindet sich auf Teilflächen der Flurstücke 57/1, 59/2, 60 und 61 der Flur 1 der Gemarkung Zietlitz.

Begrenzt wird das Plangebiet

- im Norden durch die Gemeindegrenze Pinnow und den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 21 „Photovoltaikanlage Kieswerk Pinnow Süd“ der Gemeinde Pinnow
- im Osten durch den Kiessee und das Kieswerk sowie durch die Wohnbebauung im Ortsteil Zietlitz und
- im Süden und Westen durch den Kiessee und das Kieswerk.

Im Plangebiet ist der Kiesabbau abgeschlossen. Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer regenerativen Energieerzeugungsanlage zur Nutzung von solarer Energie bedarf es der Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans.

Ziel ist die Entwicklung einer sonstigen Sondergebietsfläche mit der Zweckbestimmung Photovoltaikanlage zur Erzeugung von erneuerbaren Energien aus einer Freiflächenphotovoltaikanlage.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Absatz 1 Satz 2 BauGB bekannt gemacht.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über den Vorentwurf des vorhabenbezogenen B-Plans Nr. 17 der Gemeinde Sukow für den Bereich Zietlitz erfolgt in der Zeit

vom 09.10.2023 bis zum 13.11.2023

durch Veröffentlichung im Internet über das Bau- und Planungsportal M-V unter www.geodaten-mv.de in der Rubrik Pläne in Aufstellung.

Die Unterlagen können ebenso auf der Homepage des Amtes Crivitz unter www.amt-crivitz.de in der Rubrik Bürgerservice – Planen & Bauen – Bauleitplanung – Beteiligungsverfahren (<http://www.amt-crivitz.de/buergerservice/planen-bauen/bauleitplanung/beteiligungsverfahren>) eingesehen werden.

Zusätzlich findet eine öffentliche Auslegung der Unterlagen zu folgenden Öffnungszeiten:

Montag	9.00 – 12.00 Uhr
Dienstag	9.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr
Donnerstag	9.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 18.00 Uhr
Freitag	9.00 – 12.00 Uhr

sowie nach vorheriger Vereinbarung zu anderen Zeiten im Amt Crivitz, Amtsstraße 5 in 19089 Crivitz, Zimmer 126 zu jedermanns Einsicht statt.

Für den Schließtag am Montag, den 30.10.2023 ist zusätzlich Mittwoch, der 01.11.2023 von 9.00 – 12.00 Uhr geöffnet.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 17 der Gemeinde Sukow per E-Mail an

bauleitplanung@amt-crivitz.de, schriftlich oder während der Öffnungszeiten zur Niederschrift vorgebracht werden.

Sukow, den 15.09.2023

Im Original gezeichnet

Horst-Dieter Keding

Bürgermeister der Gemeinde Sukow

**Vorhabenbezogener Bebauungsplans Nr. 17 für das Sondergebiet
„Photovoltaikanlage Kieswerk Pinnow Süd – Bereich Zietlitz“ der Gemeinde Sukow**

