

**Bekanntmachung der Gemeinde Sukow
des Beschlusses zur Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans der
Gemeinde Sukow für den Bereich des Ortsteils Zietlitz sowie über die frühzeitige
Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sukow hat am 29.08.2023 in öffentlicher Sitzung beschlossen den Flächennutzungsplan der Gemeinde Sukow für den Ortsteil Sukow gemäß § 5 Baugesetzbuch (BauGB) zu ändern. Gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) ist die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung frühzeitig zu unterrichten.

Das Plangebiet der 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Sukow für den Ortsteil Sukow erstreckt sich über eine Fläche von ca. 8,6 ha und befindet sich auf Teilflächen der Flurstücke 57/1, 59/2, 60 und 61 der Flur 1 der Gemarkung Zietlitz.

Begrenzt wird das Plangebiet

- im Norden durch die Gemeindegrenze Pinnow und den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 21 „Photovoltaikanlage Kieswerk Pinnow Süd“ der Gemeinde Pinnow
- im Osten durch den Kiessee und das Kieswerk sowie durch die Wohnbebauung im Ortsteil Zietlitz und
- im Süden und Westen durch den Kiessee und das Kieswerk.

Mit der 5. Änderung soll der Flächennutzungsplan mit der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 17 zur Entwicklung einer sonstigen Sondergebietsfläche mit der Zweckbestimmung Photovoltaikanlage im Parallelverfahren nach § 8 Absatz 3 BauGB in Übereinstimmung gebracht werden.

Derzeit sind die Flächen als Fläche für Abgrabungen (Kiese und Kiessande), als Wasserfläche und als Sukzessionsfläche ausgewiesen. Nun sollen diese als Sondergebietsfläche mit der Zweckbestimmung Photovoltaikanlage (PVA) zur Erzeugung von erneuerbaren Energien aus einer Freiflächenphotovoltaikanlage ausgewiesen werden.

Der Beschluss zur Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Sukow für den Ortsteil Zietlitz wird hiermit gemäß § 2 Absatz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Sukow für den Bereich Zietlitz erfolgt in der Zeit

vom 09.10.2023 bis zum 13.11.2023

durch Veröffentlichung im Internet über das Bau- und Planungsportal M-V unter <https://www.geoportals-mv.de/portal/> in der Rubrik Pläne in Aufstellung.

Die Unterlagen können ebenso auf der Homepage des Amtes Crivitz unter www.amt-crivitz.de in der Rubrik Bürgerservice – Planen & Bauen – Bauleitplanung – Beteiligungsverfahren (<https://www.amt-crivitz.de/buergerservice/planen-bauen/bauleitplanung/beteiligungsverfahren>) eingesehen werden.

Zusätzlich findet eine öffentliche Auslegung der Unterlagen zu folgenden Öffnungszeiten:

Montag	9.00 – 12.00 Uhr
Dienstag	9.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr
Donnerstag	9.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 18.00 Uhr
Freitag	9.00 – 12.00 Uhr

sowie nach vorheriger Vereinbarung zu anderen Zeiten im Amt Crivitz, Amtsstraße 5 in 19089 Crivitz, Zimmer 126 zu jedermanns Einsicht statt.

Für den Schließtag am Montag, den 30.10.2023 ist zusätzlich Mittwoch, der 01.11.2023 von 9.00 – 12.00 Uhr geöffnet.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zur
5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Sukow per E-Mail an
bauleitplanung@amt-crivitz.de, schriftlich oder während der Öffnungszeiten zur Niederschrift
vorgebracht werden.

Sukow, den 15.09.2023

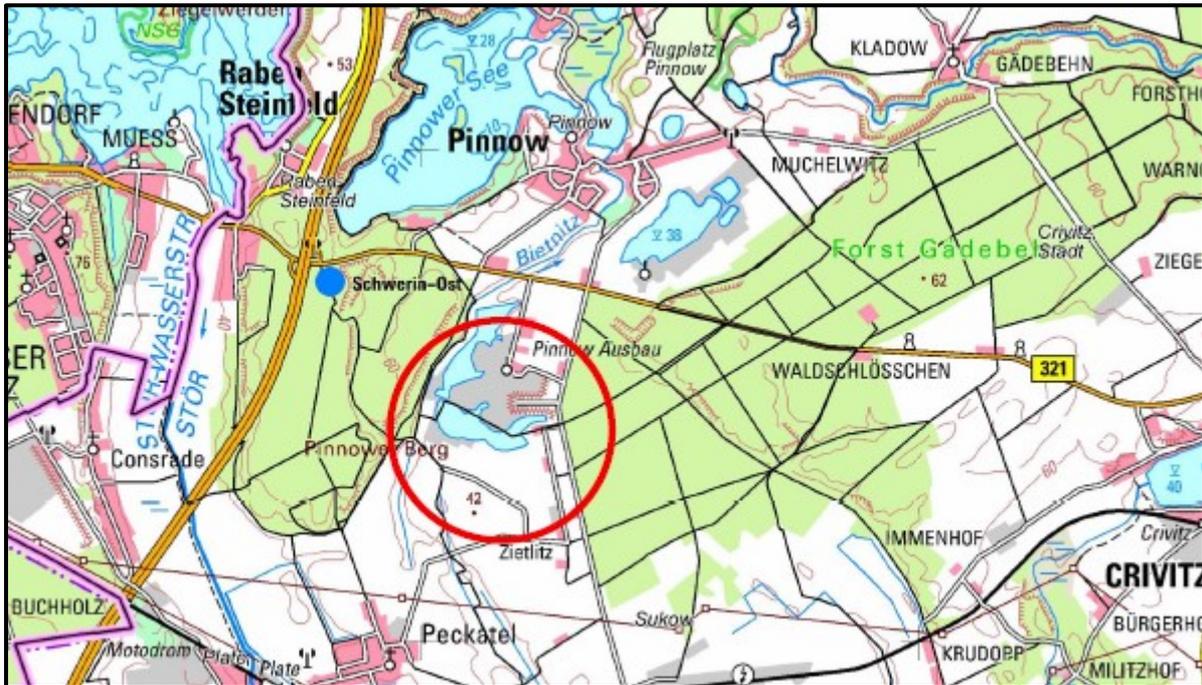
Im Original gezeichnet

Horst-Dieter Keding

Bürgermeister der Gemeinde Sukow

5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Sukow für den Bereich des Ortsteils Zietlitz

Übersichtsplan



Plangebiet

