

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- DARSTELLUNG**
§ 5 Abs. 2 bis 10 BauGB
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO
- Wohnbaufläche § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
 - Gemischte Bauflächen § 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO
 - Sonstige Sondergebiete § 11 BauNVO Marina
 - Sondergebiete die der Erholung dienen § 10 BauNVO Sport- und Begegnungszentrum

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN
(Paragr. 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Sportanlagen

GRÜNFLÄCHEN
(Paragr. 9 Abs 1 Nr. 15 BauGB)

- Grünfläche
- Festwiese
- Motocross
- Wasserwanderrastplatz

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNG ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
(Paragr. 9 Abs 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD
(Paragr. 9 Abs 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Aufforstungsfläche

ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
§ 5 Abs. 2 Nr.10 BauGB

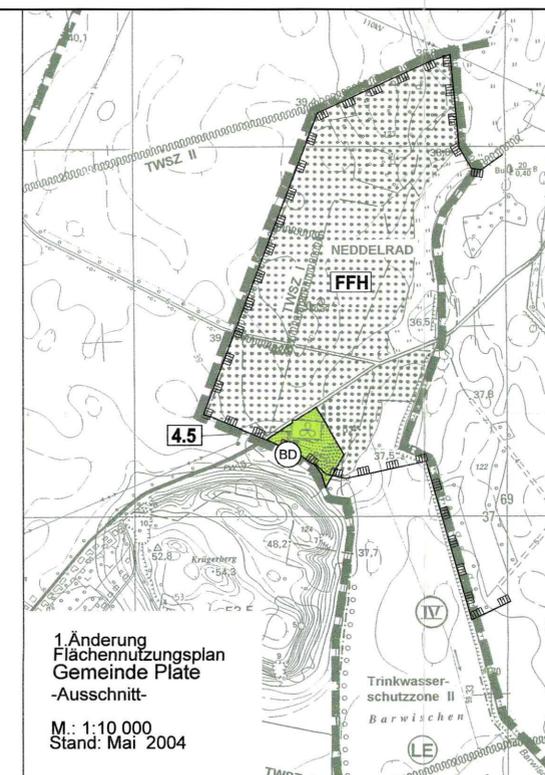
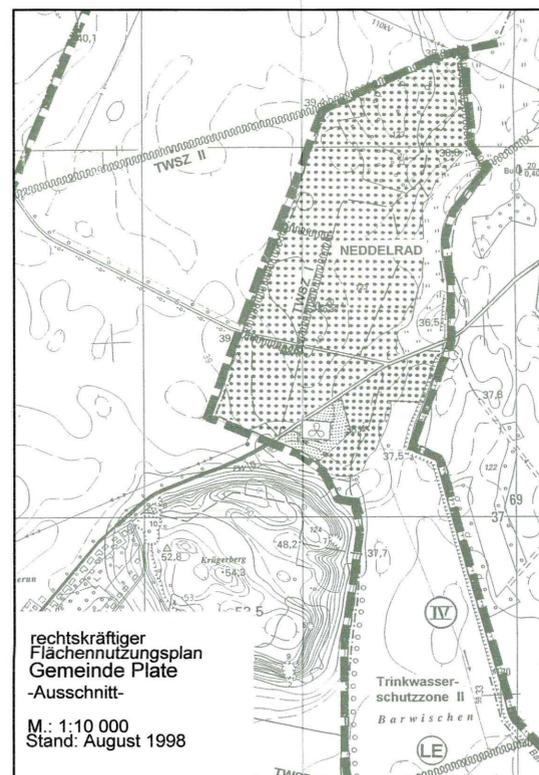
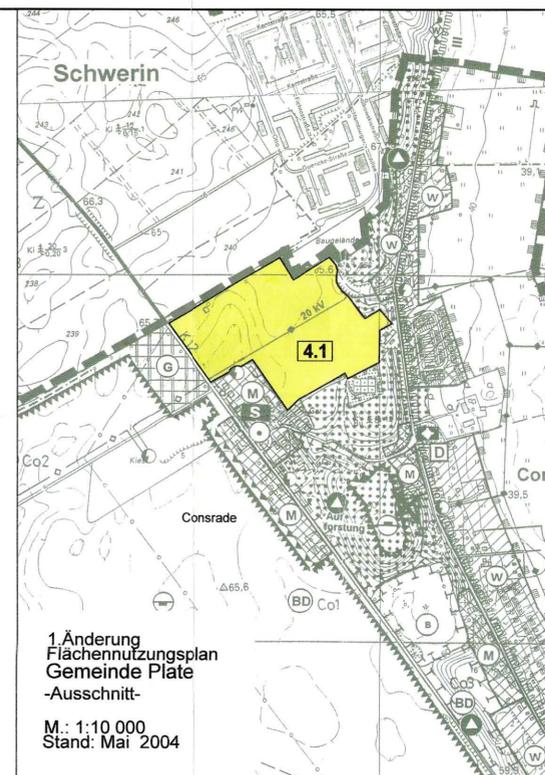
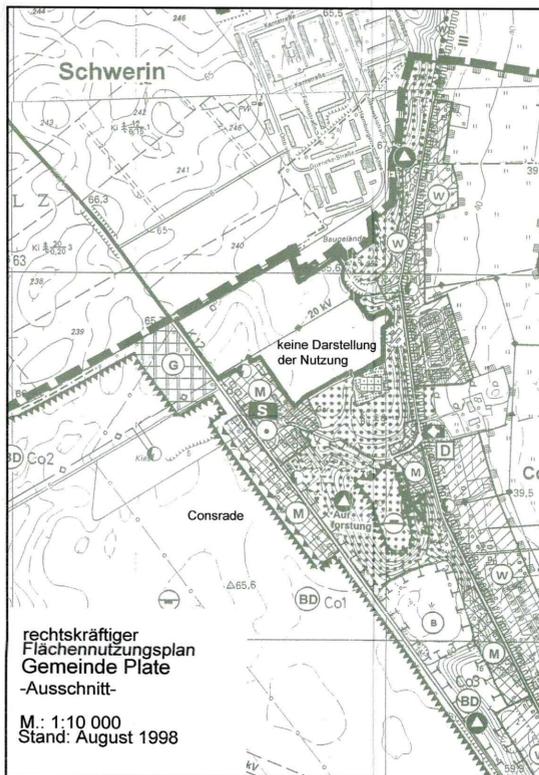
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME
§ 5 Abs. 4 Satz 1 BauGB

- TW - Schutzzone Wasserfassung Banzkow
- 100 m Gewässerschutzstreifen
- Bodendenkmal
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (Paragr. 9 Abs. 6 BauGB)
- Fauna - Flora - Habitat - Gebiet "E 24 - Erweiterung Wälder in der Lewitz"
- Baumreihe

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Nummerierung der geänderten Flächen



Verfahrensvermerke
1. Änderung F- Plan Plate

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 18.03.2004 zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes.
Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist im Banzkower Amtsblatte vom 21.04.2004 erfolgt.

Plate, 16.02.2006
Der Bürgermeister

2. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß Paragr. 17 des Landesplanungsgesetzes beteiligt worden.
Plate, 16.02.2006
Der Bürgermeister

3. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach Paragr. 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 25.05.2005 und 24.11.2005 durchgeführt worden.
Plate, 16.02.2006
Der Bürgermeister

5. Die Gemeindevertretung hat am 27.05.2004 den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
Plate, 16.02.2006
Der Bürgermeister

6. Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 01.07.2004 bis zum 03.08.2004 während folgender Zeiten
Mo, Mi, Do 9:00 - 12:00; 13:00 - 16:00
Di 9:00 - 12:00; 13:00 - 18:00
Fr 9:00 - 11:00
Früher nach Paragr. 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anträge während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 23.06.2004 im Banzkower Amtsblatte
örtlich bekannt gemacht worden.
Plate, 16.02.2006
Der Bürgermeister

8. Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist nach der öffentlichen Auslegung (Ziffer 6) geändert worden. Daher haben die Entwürfe des Flächennutzungsplanes sowie der Erläuterungsbericht in der Zeit vom 24.11.2005 bis zum 09.12.2005 während folgender Zeiten
Mo, Mi, Do 8:00 - 12:00; 13:00 - 16:00
Di 9:00 - 12:00; 13:00 - 18:00
Fr 9:00 - 11:00
Früher erneut öffentlich ausliegen. (Dabei ist bestimmt worden, dass Anträge nur zu den geänderten und ergänzten Teilen vorgebracht werden können).
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anträge während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 16.11.2005 im Banzkower Amtsblatte
örtlich bekannt gemacht worden.
oder:
Daher wurde eine eingeschränkte Beteiligung nach § 3 Abs. 3 Satz 1 V.m. § 13 Abs. 4 Satz 2 BauGB durchgeführt.
Plate, 16.02.2006
Der Bürgermeister

9. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 23.01.2006 von der Gemeindevertretung beschlossen. Der Erläuterungsbericht zum Flächennutzungsplan wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 23.01.2006 gebilligt.
Plate, 16.02.2006
Der Bürgermeister

11. Die Nebenbestimmungen wurden durch den Beschluss der Gemeindevertretung vom erfüllt, die Hinweise sind beachtet.
Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom bestätigt.
Plate,
Der Bürgermeister

12. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgeteilt.
Plate, 16.02.2006
Der Bürgermeister

13. Die Erhaltung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erteilen ist, sind am 23.01.2006 von der Gemeindevertretung beschlossen.
Plate, 16.02.2006
Der Bürgermeister

