

Lizenz: Umwelt & Planung
© GeoBasis-DE/M-V 2025

Legende

Geltungsbereich B-Plan Nr. 25 "Gewerbegebiet Am Preisteracker"
Gemeinde Plate (ca. 0,85 ha)

BESTAND Biotoptypen (nach LUNG 2013)

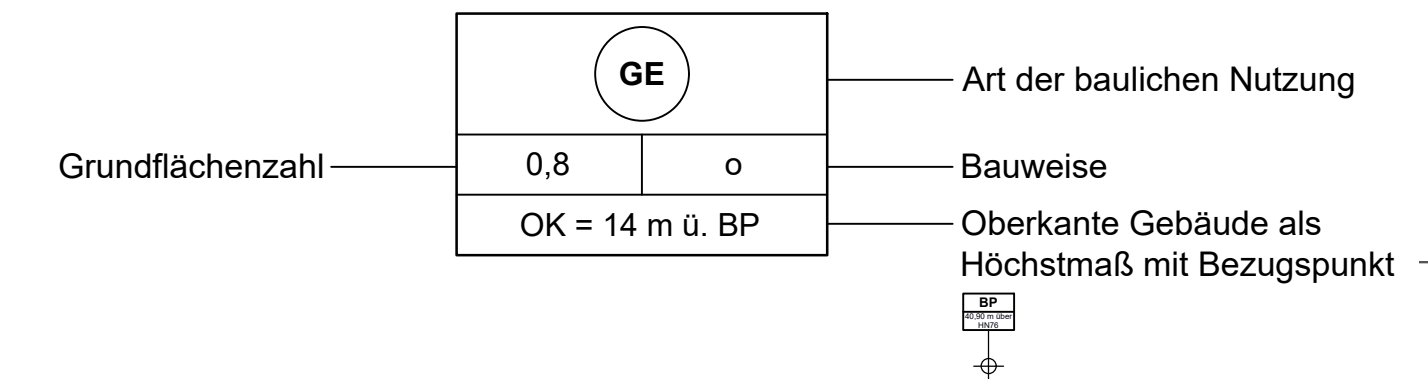
- Artenarmer Zierrasen
- Straße
- Wirtschaftsweg, nicht - oder teilversiegelt
- Siedlungshecke aus nichtheimischen Gehölzen
- Acker
- Ruderale Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte
- Jüngerer Einzelbaum
- Versiegelter Rad- und Fußweg
- Bahn/Gleisanlage
- Strauchhecke
- Siedlungsgehölz aus nichtheimischen Baumarten
- Einzelgehölze/kleine Gebüsche

Biotopschutz:
 nach § 20 NatSchAG M-V geschützt

Vorbelastungen:
 Bahnlinie (visuelle und akustische Beeinträchtigung)
 Freileitung 110 kV (visuelle Beeinträchtigung)
 Siedlung (visuelle und akustische Beeinträchtigung)

PLANUNG

- Gewerbegebiet
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Private Verkehrsfläche
- Private Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- offene Bauweise
- Baugrenze
- Private Grünfläche
- Geh-Fahr- und Leitungsrecht



Kompensationsmaßnahme

- A 1 Anpflanzung eines Einzelbaums (s. Text, Lage von Leitungen beachten!)

Artenschutzrechtliche Maßnahmen (ohne Darstellung)

- Anlage eines mobilen Reptilienschutzzaunes vor und während der Bauphase mit anschließendem Abfang und Umsetzen von Reptilien
- Baufeldfreimachung im Zeitraum zwischen dem 01. September und dem 28./29. Februar des Folgejahres
- Einsatz einer ökologischen Baubegleitung (ÖBB) zur Überwachung der genehmigungskonformen Umsetzung der Artenschutzmaßnahmen
- Optimierung einer geeigneten Ausgleichsfläche; Umsiedeln der Zauneidechse auf die Ersatzfläche durch geeignetes Fachpersonal.

Bebauungsplan Nr. 25 "Gewerbegebiet Am Preisteracker" der Gemeinde Plate (Landkreis Ludwigslust-Parchim)

- Bestand und Planung -

Fachplaner: Umwelt & Planung Bürogemeinschaft Dipl.-Ing. Babette Lebahn Am Mühlensee 9 19065 Pinnow OT Godern		Verfahrensträger: Gemeinde Plate über Amt Crivitz Amtsstraße 5 19089 Crivitz	
Auftraggeber: Architektur und Stadtplanung Stadtplanungsbüro Beims Friedensstraße 51 19053 Schwerin		Dipl.-Ing. (FH) Brit Schoppmeyer Wokrenter Weg 3 a 18239 Heiligenhafen	
Bearbeitung	Datum: 10/2024-06/2025	Name: B. Lebahn	Name: B. Schoppmeyer
Zeichnung	10/2024-06/2025	B. Lebahn	
Prüfung	06/2025	B. Lebahn	B. Schoppmeyer
Maßstab	1: 1.000		

Anzahl der Karten: 2
Karte: **2**