

Teilaufhebung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Plate

Es gelten die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauordnungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), sowie die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), hat die Gemeindevorstellung am 08.05.2025 die Teilaufhebung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Plate beschlossen.

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Aufstellungsbeschluss der Gemeindevorstellung der Gemeinde Plate über die Teil-Aufhebung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 13.03.2023 gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist gemäß Hauptansatz im amtlichen Bekanntmachungsblatt "Civitzer Amtsbote" Jahrgang 10 Nr. 3 vom 31.03.2023 und zusätzlich im Internet unter <https://www.amt-civitz.de> erfolgt.
- Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist mit Schreiben vom 24.08.2023 beteiligt worden.
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB ist in der Zeit vom 04.09.2023 bis zum 10.10.2023 durch eine öffentliche Auslegung der Planung sowie durch Veröffentlichung im Internet durchgeführt worden. Die öffentliche Auslegung ist im amtlichen Bekanntmachungsblatt "Civitzer Amtsbote" Jahrgang 10 Nr. 8 vom 25.08.2023 und zusätzlich im Internet unter <https://www.amt-civitz.de> bekannt gemacht worden.
- Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 24.08.2023 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
- Die Gemeindevorstellung der Gemeinde Plate hat am 14.11.2024 den 2. Entwurf der Teil-Aufhebung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und zur Veröffentlichung bestimmt.
- Der 2. Entwurf der Teil-Aufhebung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, wurde in der Zeit vom 06.01.2025 bis zum 07.02.2025 nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet unter <https://www.amt-civitz.de> eingestellt sowie über das Bau- und Planungsportal M-V unter <https://www.bauportal-mv.de> zugänglich gemacht. Zusätzlich erfolgte während des Veröffentlichungszeitraums eine öffentliche Auslegung der Unterlagen zu jedermann Einsicht während der Öffnungszeiten im Amt Civitz, Amtsstraße 5, 19089 Civitz. Die Bekanntmachung der Veröffentlichung des 2. Entwurfs ist mit den Hinweisen, welche Umweltinformationen und wesentliche bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen zur Verfügung stehen, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Teil-Aufhebung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben können und dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 UmwRG in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 S. 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können, im amtlichen Bekanntmachungsblatt "Civitzer Amtsbote" Jahrgang 11 Nr. 12 vom 20.12.2024 und zusätzlich im Internet unter <https://www.amt-civitz.de> veröffentlicht worden sowie über das Bau- und Planungsportal M-V unter <https://www.bauportal-mv.de> zugänglich gemacht werden.
- Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 02.01.2025 über die Veröffentlichung des 2. Entwurfs im Internet benachrichtigt und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
- Die Gemeindevorstellung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 08.05.2025 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
- Die Teil-Aufhebung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Plate wurde am 08.05.2025 von der Gemeindevorstellung beschlossen. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wurde mit gleichem Datum gebilligt.

Plate, den 15.07.2025

Halla Söller
Die Bürgermeisterin

10. Die Genehmigung der Teil-Aufhebung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Schreiben des Landkreises Ludwigslust-Parchim vom 07.07.2025 erteilt.
AZ: 07.07.2025

Plate, den 15.07.25

Halla Söller
Die Bürgermeisterin

11. Die Teil-Aufhebung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Plate wird hiermit ausgefertigt.
Plate, den 15.07.25

Halla Söller
Die Bürgermeisterin

12. Die Erteilung der Genehmigung der Teil-Aufhebung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans und die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist im amtlichen Bekanntmachungsblatt "Civitzer Amtsbote" Jahrgang ... Nr. ... vom 22.07.2025... bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB und § 5 Kommunalverfassung M-V) hingewiesen worden.

Die Teil-Aufhebung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Plate ist am ... wirksam geworden.

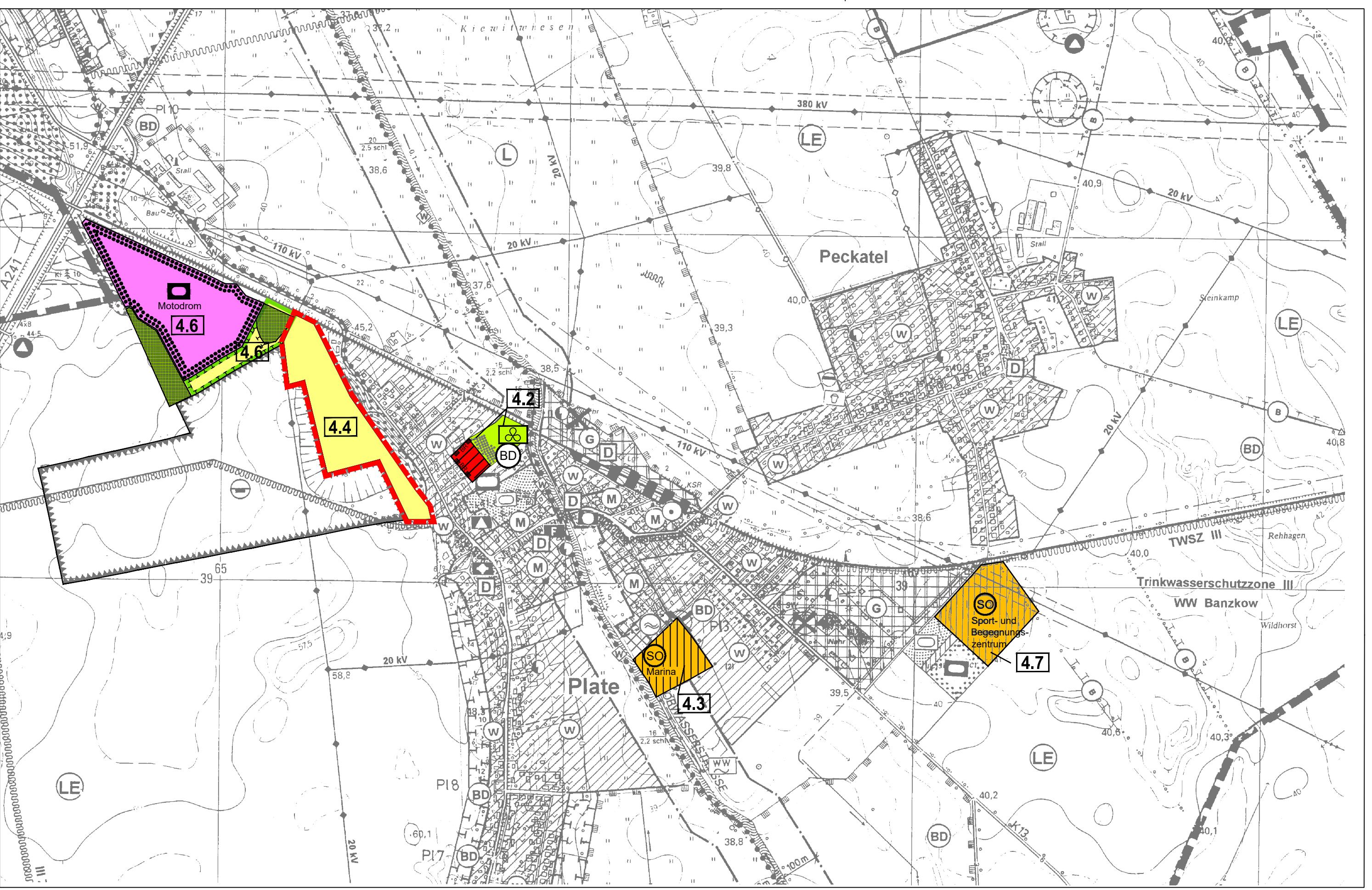
Die Teil-Aufhebung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Plate wurde ergänzt im Internet auf der Homepage des Amtes Civitz unter <https://www.amt-civitz.de> eingestellt sowie über das Bau- und Planungsportal M-V unter <https://www.bauportal-mv.de> zugänglich gemacht.

Plate, den 01.09.25

Halla Söller
Die Bürgermeisterin

1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Plate Stand: Juni 2006 -Ausschnitt-

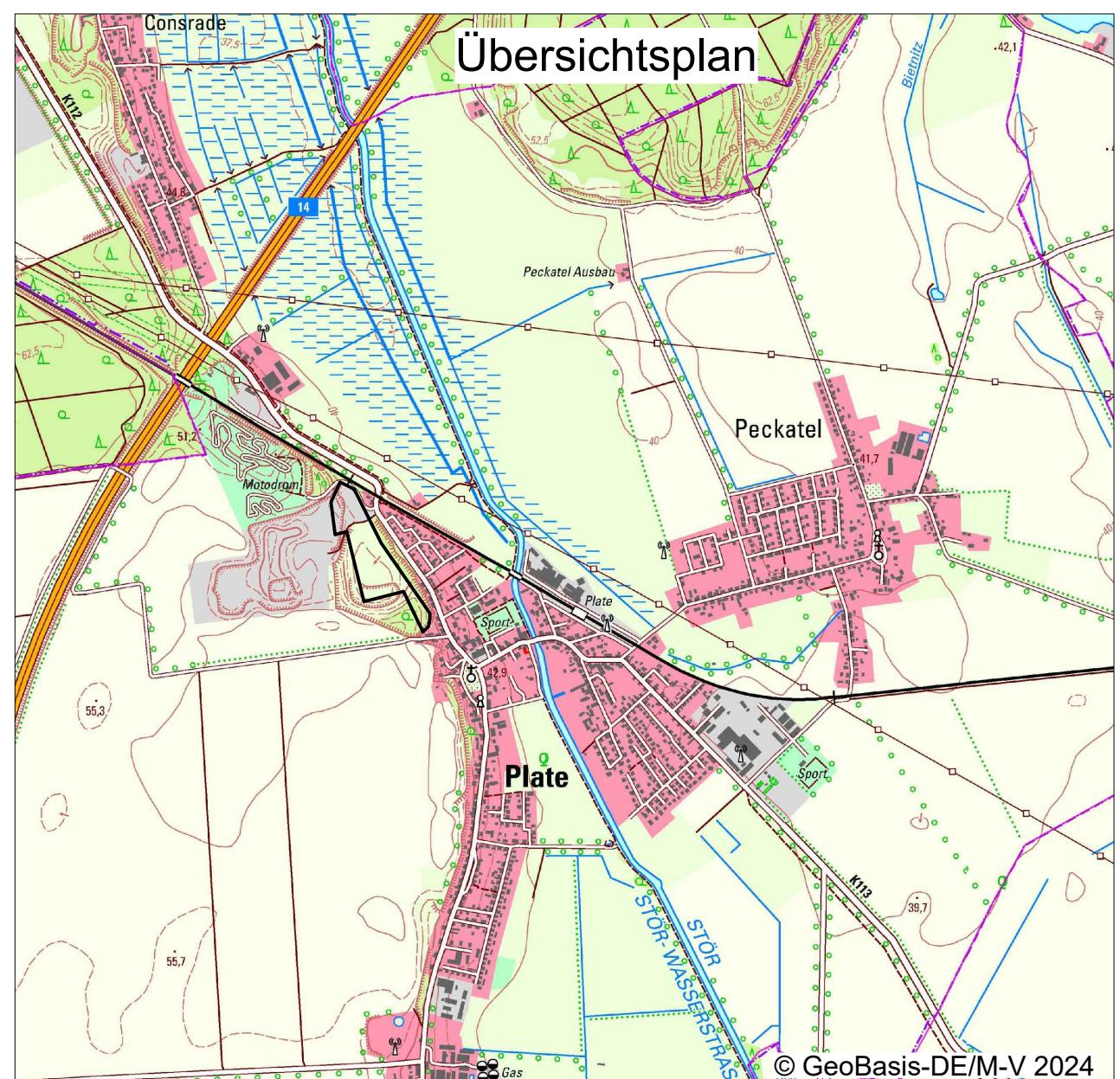
M 1 : 10 000
N
0 50 100 250 500 1000 m
Blatt 1



Teilaufhebung 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Plate

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Darstellungen	
§ 5 Abs. 2 bis 10 BauGB	
Art der baulichen Nutzung	
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauVO	
W Wohnbaufläche § 8 Abs. 1 Nr. 1 BauVO	
M Gemische Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauVO	
SO Sonstige Sondergebiete § 11 BauVO Marina	
SO Sondergebiete die der Erholung dienen § 10 BauVO Sport- und Begegnungszentrum	
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Sport- und Spielanlagen § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB	
SO Flächen für Sport- und Spielanlagen	
Sportanlagen	
G Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB	
Grünfläche	
F Festwiese	
WW Wasserwanderrastplatz	
Flächen für Aufschüttungen, Abgräben oder für die Gewinnung von Bodenschätzen § 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB	
B Flächen für Abgräben oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	
Flächen für die Landwirtschaft und Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB	
Flächen für Landwirtschaft	
W Flächen für Wald	
Aufforstungsfläche	
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB	
U Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
Nachrichtliche Übernahme § 5 Abs. 4 u. 4a BauGB	
TW Schutzzone Wasserfassung Banzkow 100 m Gewässerschutzzonen	
BD Bodendenkmal	
SS Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	
FFH Fauna - Flora - Habitat - Gebiet E 24 - Erweiterung Wälder in der Lewitz	
BR Baumreihe	
Sonstige Planzeichen	
4.1 Grenzierung des räumlichen Geltungsbereichs der Teilaufhebung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes	
Nummerierung der geänderten Flächen aus der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes	



rechtswirksam:	28.05.2025
Endfassung:	März 2025
2. Entwurf:	September 2024
Entwurf:	Mai 2023
Planungsstand	Datum

Teilaufhebung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Plate



Kartengrundlage:	Ausschnitt aus der rechtswirksamen 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Plate
Maßstab:	1 : 10 000