

Bekanntmachung der Gemeinde Plate

über die Beteiligung der Öffentlichkeit zum B-Plan Nr. 25 „Gewerbegebiet Am Preisteracker“ der Gemeinde Plate gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Gemeinde Plate hat in öffentlicher Sitzung der Gemeindevertretung am 09.04.2026 den Entwurf des B-Plans Nr. 25 „Gewerbegebiet Am Preisteracker“ der Gemeinde Plate und den Entwurf der dazugehörigen Begründung mit Umweltbericht gebilligt und zur Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 2 bzw. § 4 Absatz 2 BauGB bestimmt.

Lage des Plangebietes:

Das Plangebiet liegt in der Gemeinde Plate, südlich des Bahnstreckenabschnitts zwischen Schwerin und Parchim und östlich eines vorhandenen Gewerbegebiets entlang der Straße Am Preisteracker.

Der Plangeltungsbereich umfasst die Flurstücke 488/46 bis 488/50 sowie das Straßenflurstück 488/6 (tlw.) der Flur 2 in der Gemarkung Plate mit einer Fläche von ca. 0,85 ha (sh. Übersichtsplan).

Planungsziel:

Planungsziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung von örtlichen und regionalen Gewerbebetrieben.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit zum Entwurf des B-Plans Nr. 25 „Gewerbegebiet Am Preisteracker“ der Gemeinde Plate und zur dazugehörigen Begründung mit Umweltbericht sowie die nach Einschätzung der Gemeinde Plate wesentlichen, bereits vorliegenden, umweltbezogenen Stellungnahmen erfolgt in der Zeit

vom 01.06.2026 bis zum 03.07.2026

durch Veröffentlichung im Internet auf der Homepage des Amtes Crivitz unter <https://www.amt-crivitz.de> in der Rubrik Bürgerservice - Planen & Bauen - Bauleitplanung - Beteiligungsverfahren: <https://www.amt-crivitz.de/buergerservice/planen-bauen/bauleitplanung/beteiligungsverfahren/index.html>

Die Unterlagen werden ebenso über das Bau- und Planungsportal M-V unter <https://www.bauportal-mv.de> in der Rubrik Pläne in Aufstellung zugänglich gemacht.

Zusätzlich findet eine öffentliche Auslegung der Unterlagen zu folgenden Öffnungszeiten:

Montag	9.00 – 12.00 Uhr
Dienstag	9.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr
Donnerstag	9.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 18.00 Uhr
Freitag	9.00 – 12.00 Uhr

sowie nach vorheriger Vereinbarung zu anderen Zeiten im Amt Crivitz, Amtsstraße 5 in 19089 Crivitz, Zimmer 126 zu jedermanns Einsicht statt.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zum Entwurf des B-Plans Nr. 25 „Gewerbegebiet Am Preisteracker“ der Gemeinde Plate per E-Mail an bauleitplanung@amt-crivitz.de vorgebracht werden. Bei Bedarf können die Stellungnahmen auch auf anderem Weg, u. a. schriftlich oder während der Öffnungszeiten zur Niederschrift, abgegeben werden.

Gemäß § 3 Absatz 1 Satz 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass auch Kinder und Jugendliche Teil der Öffentlichkeit sind.

Mit dem Entwurf des B-Plans Nr. 25 „Gewerbegebiet Am Preisteracker“ der Gemeinde Plate sind folgende umweltrelevanten Informationen und Stellungnahmen verfügbar und liegen ebenfalls aus:

- (1) Umweltbericht nebst Eingriffs-/Ausgleichsbilanz / Juni 2025 (gesonderter Teil der Begründung)
- (2) Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag / Januar 2025 (Anlage zum Umweltbericht)

(3) vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen aus dem Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB, hier:

1. Landkreis Ludwigslust-Parchim vom 20.03.2024 und 12.04.2024
2. Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg, 19.03.2024
3. Landesamt für Kultur und Denkmalpflege vom 22.03.2024

Die o. g. Unterlagen enthalten die folgenden Arten umweltbezogener Informationen:

- Schutzgüter

zu finden in den Stellungnahmen des Ludwigslust-Parchim (3) / 1., des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg (3) / 2. und im Umweltbericht (1)

Folgende umweltbezogene Informationen und Hinweise liegen vor:

- Immissionsschutz, u. a. Schutz benachbarter Wohnbebauung, Blendwirkung von Solarmodulen, Beleuchtungsstärke, benachbarte genehmigungsbedürftige Anlagen
- wassergefährdende Stoffe
- Umgang mit Niederschlagswasser
- Lage im Randbereich einer Trinkwasserschutzzone III
- Altlasten und Bodenschutz
- Bodendenkmalschutz

- Eingriff / Ausgleich

zu finden im Umweltbericht (1)

Folgende umweltbezogene Informationen und Hinweise liegen vor:

- Vermeidung, Verringerung und Ausgleich von Eingriffen

- Spezieller Artenschutz

zu finden in der Stellungnahme des Ludwigslust-Parchim (3) / 1, im Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag (2) und im Umweltbericht (1)

Folgende umweltbezogene Informationen und Hinweise liegen vor:

- spezielle artenschutzrechtliche Prüfung zu prüfrelevanten Arten

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und dem Landesdatenschutzgesetz Mecklenburg-Vorpommern (DSG M-V). Weitere Informationen sind dem Formblatt „Datenschutzinformationen Bauleitplanung“ auf der Homepage des Amtes Crivitz unter www.amt-crivitz.de in der Rubrik Das Amt – Datenschutz im Amt <https://www.amt-crivitz.de/das-amt/datenschutz-im-amt/> zu entnehmen.

Sofern eine Stellungnahme ohne Absenderangaben abgegeben wird, erhält der Stellungnehmer keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Der Beschluss zur Veröffentlichung des Entwurfes des B-Plans Nr. 25 „Gewerbegebiet Am Preisteracker“ der Gemeinde Plate und der Beteiligung der Öffentlichkeit wird hiermit bekannt gemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass die nicht rechtzeitig im Verfahren (d. h. nicht innerhalb der Veröffentlichungsfrist) abgegebenen Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den B-Plan Nr. 25 „Gewerbegebiet Am Preisteracker“ der Gemeinde Plate gemäß § 4a Abs. 5 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde Plate deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des B-Plans Nr. 25 „Gewerbegebiet Am Preisteracker“ nicht von Bedeutung ist.

Plate, 04.05.2026

Im Original gezeichnet

M. Spelling

Bürgermeisterin Gemeinde Plate

Übersichtsplan

