

# Planzeichenerklärung

## I. Darstellungen

### Art der Baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

#### Bestand



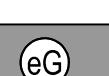
#### Änderung



Wohnbauflächen  
(§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



Gemischte Bauflächen  
(§1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)



Gewerbliche Bauflächen / eingeschränktes Gewerbegebiet  
(§1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

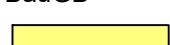
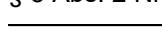


sonstige Sondergebiete  
(§11 Abs. 2 BauNVO)  
Marina

sonstige Sondergebiete  
(§11 Abs. 2 BauNVO)  
Deponie

### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB



Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen



Bahnanlagen

### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald

### Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



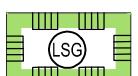
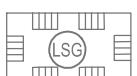
Grünflächen

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN  
ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,  
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

## II. Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen



Landschaftsschutzgebiet (LSG)



Flächen für Abgrabungen oder  
Gewinnung von Bodenschätzen

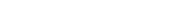


Einzeldenkmal

## III. Sonstige Planzeichen



Gewässerschutzstreifen



30 m Waldabstand



entfallende Festsetzungen



unterirdische Leitung



Nummerierung der Änderungen Bauflächen 1 .... 16



Nummerierung der Änderungen  
Maßnahmeflächen/Grünflächen 1 .... 6



Gewässer II. Ordnung



verfüllte Erdgas-, Erdölbohrungen