

**Bekanntmachung der Gemeinde Pinnow über die Aufstellung
des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 21
“Photovoltaikanlage Kieswerk Pinnow Süd“ der Gemeinde
Pinnow sowie über die frühzeitigen Beteiligung der
Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Pinnow hat am 24.01.2022 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 21 "Photovoltaikanlage Kieswerk Pinnow Süd" der Gemeinde Pinnow im Regelverfahren nach § 12 BauGB nebst Durchführung einer Umweltprüfung mit Umweltbericht gemäß § 2 Abs. 4 BauGB aufzustellen.

Plangebiet:

Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 16,9 ha und befindet sich südlich der Ortschaft Pinnow im Bereich des Kieswerks Pinnow Süd. Der Geltungsbereich grenzt nördlich an den Kiessee und das Kieswerk, östlich an das Kieswerk und Wohnbebauung, südlich an das Kieswerk und westlich an den Kiessee.

Es werden die Flurstücke 298/5 und 310/3 sowie Teilflächen der Flurstücke 280, 298/3, 308/2, 309/2 und 310/5 der Flur 2 in der Gemarkung Pinnow einbezogen.

Planungsziel und -zweck:

Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen bedarf es der Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans. Ziel ist die Entwicklung einer sonstigen Sondergebietsfläche mit der Zweckbestimmung Photovoltaikanlage.

Der Aufstellungsbeschluss wird im Amtsboten bekannt gemacht.

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Pinnow hat am 24.01.2022 die Planunterlagen zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 21 für die Einleitung der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB bestimmt. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt im Rahmen einer Öffentlichen Auslegung des Vorentwurfs der Planunterlagen.

Der Vorentwurf der Planzeichnung und die Begründung liegen in der Zeit

vom 07.03.2022 bis zum 08.04.2022

zu folgenden Öffnungszeiten:

Montag 9.00 – 12.00 Uhr

Dienstag 9.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr

Donnerstag 9.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 18.00 Uhr

Freitag 9.00 – 12.00 Uhr

sowie nach vorheriger Vereinbarung zu anderen Zeiten im Amt Crivitz, Amtsstraße 5 in 19089 Crivitz, Zimmer 126 zu jedermann's Einsicht öffentlich aus. Die Unterlagen können ebenso auf der Homepage des Amtes Crivitz (www.amt-crivitz.de) eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen zum Entwurf schriftlich, per E-Mail (bauleitplanung@amt-crivitz.de) oder während der Öffnungszeiten zur Niederschrift vorgebracht werden.

Pinnow, 14.02.2022

Im Original gez.

G. Tiroux

Der Bürgermeister

Übersichtsplan



