

Satzung der Gemeinde Pinnow über den Bebauungsplan Nr. 23 „Sport und Freizeit“

Es gelten die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), sowie die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).

Präambel
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 674), geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 345), wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung der Gemeinde Pinnow über den Bebauungsplan Nr. 23 „Sport und Freizeit“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

VERFAHRENSVERMERKE

- Der katastermäßige Bestand im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 23 „Sport und Freizeit“ am wird als richtig dargestellt bescheinigt. Hinsichtlich der lagerichtigen Darstellung der Grenzpunkte gilt der Vorbehalt, dass eine Prüfung nur grob anhand der rechtsverbindlichen Liegenschaftskarte (ALKIS-Präsentationsausgabe) erfolgte. Regressansprüche können hieraus nicht abgeleitet werden.

.....
Siegelabdruck Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

- Der Bebauungsplan Nr. 23 „Sport und Freizeit“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung mit dem Umweltbericht wurde mit Beschluss vom gleichen Datum gebilligt.

Pinnow.....
Siegelabdruck Der Bürgermeister

- Der Bebauungsplan Nr. 23 „Sport und Freizeit“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgeteilt.

Pinnow.....
Siegelabdruck Der Bürgermeister

- Der Beschluss der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 23 „Sport und Freizeit“ der Gemeinde Pinnow sowie die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, ist am gemäß Hauptsatzung im amtlichen Bekanntmachungsblatt "Crivitzer Amtsboten" Jahrgang ... Nr. ... und zusätzlich im Internet unter <https://www.amt-crivitz.de> und auf dem zentralen Bauleitplanungsserver des Landes MV unter <https://bplan.geodaten-mv.de> bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen (§§ 214 und 215 BauGB und § 5 Kommuneverfassung M-V) und weiter auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.
Der Bebauungsplan Nr. 23 „Sport und Freizeit“ der Gemeinde Pinnow wurde im Internet auf der Homepage des Amtes Crivitz unter <https://www.amt-crivitz.de> eingestellt sowie über das Bau- und Planungsportal M-V unter <https://www.bauportal-mv.de> zugänglich gemacht.
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 23 „Sport und Freizeit“ der Gemeinde Pinnow in Kraft.

Pinnow.....
Siegelabdruck Der Bürgermeister

