

# **1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer in der Gemeinde Langen Brütz**

## **Präambel**

Auf der Grundlage des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung vom 16. Mai 2024 (GVOBl. M-V 2024 S. 351), i.V.m. dem §1 Abs. 1 und § 25 Grundsteuergesetz vom 07. August 1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2294), und des §1 des Gesetzes zur Übertragung der Zuständigkeit der Gemeinde für die Festsetzung und Erhebung der Grundsteuer und zur Ermittlung aufkommensneutraler Hebesätze (GemGrStZustÜHebG M-V) vom 18. Dezember 1995 (GVOBl. M-V 1995 S. 658) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 18. Dezember 2023 (GVOBl. M-V S. 924, 927), sowie des §16 des Gewerbesteuergesetzes in der Fassung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 19 vom 27. März 2024 (BGBl. I S. 108), und des Gesetzes zur Übertragung der Verwaltung der Gewerbesteuer auf die Gemeinde vom 05. August 1991 (GVOBl. M-V S. 338) wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung der Gemeinde Langen Brütz vom 28.10.2025 folgende Satzung erlassen:

## **Artikel 1 Erste Änderung der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer in der Gemeinde Langen Brütz**

Die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer der Gemeinde Langen Brütz vom 18.02.2025 wird wie folgt geändert:

1. §1 Absatz 1a wird wie folgt geändert:

„Grundsteuer

- |  |          |
|--|----------|
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Flächen (Grundsteuer A) auf | 588 v.H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf                             | 462 v.H. |

## **Artikel 2 Inkrafttreten**

1. Die 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer in der Gemeinde Langen Brütz tritt rückwirkend zum 01.01.2025 in Kraft.
2. Die 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer in der Gemeinde Langen Brütz gilt längstens bis zum Ende des Hauptfeststellungszeitraumes (bis Ende 2030).

Langen Brütz, 28.10.2025

Im Original gez.

B. Maron-Schulte

Bürgermeister