





Vorhaben- und Erschließungsplan - "Solarpark Friedrichsrufe Dorf"

Planzeichnung



Planzeichenerklärung

-  Solarparkfläche als extensives Grünland nach (HzE-MV 2018)
-  Geltungsbereich (Vorentwurf)
-  Baugrenze (Vorentwurf)
-  Modulreihen PV

Ziele und Konzeption der Planung

1. Nutzungsart

Der geplante PV-Park wird baurechtlich als „Sonstiges Sondergebiet“ gem. § 11 (2) BauNVO mit der Zweckbestimmung „Solarpark“ entwickelt. Die Bodennutzung entspricht dabei einer extensiven Grünlandnutzung als Mähwiese oder Schafswiede.

2. Grundfläche und Bodenversiegelung

Der Umfang der durch Solarmodule und Nebenanlagen überbaubaren Fläche soll insgesamt 5.000 m² nicht überschreiten. Die Größe der faktischen Bodenversiegelungen durch Gebäude und die geramten Pfosten der Solarmodultische wird einen Anteil von 2 % der festgesetzten Grundfläche nicht überschreiten.

3. Bauliche Anlagen

Der Umfang der durch Solarmodule und Nebenanlagen überbaubaren Fläche soll insgesamt 5.500 m² nicht überschreiten. Die Größe der faktischen Bodenversiegelungen durch Gebäude und die Fundamente der Solarmodultische wird einen Anteil von 2 % der festgesetzten Grundfläche nicht überschreiten.

4. Einfriedung

Der Solarpark wird mit einem transparenten Stabgitterzaun umzäunt. Die Höhe trägt ca. 1,80 m über der Geländeoberfläche, die Zaununterkante hat eine Mindesthöhe von 30 cm zugunsten von Kleinsäugetieren.

5. Erschließung

Die Vorhabenfläche wird mittels eines nördlich angrenzenden öffentlichen Wirtschaftswege erschlossen, hier erfolgt eine mögliche Ertüchtigung bzw. Ausbesserung, für den in der Bauphase erforderlichen Schwerlastverkehr.

7. Vorhabendaten

Ziel ist die Entwicklung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage.

Die Reihenabstände und die Anzahl der Tischreihen sind systembedingt. Die zeichnerische Darstellung der Solartischreihen hat nur einen allgemeinen erläuternden Charakter und kann je nach Art der verwendeten Module variieren.

Grundstück: Gemarkung Friedrichsrufe, Flur 5
FSt.Nr.: 73/4 und 72 mit 114.544 m²

Vorentwurf

Übersichtsplan



Gemeinde Friedrichsrufe

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. xx "Solarpark Friedrichsrufe Dorf"

22.06.2021

 **ibvogt**
Bearbeiter: Malte Haack
M.Sc. Landnutzungsplanung

M 1 : 2500

© Landesamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern
Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen