



Legende

Geltungsbereich Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 4 der Gemeinde Friedrichsruhe "Photovoltaikanlage am Kannenberg östlich des Ortes Friedrichsruhe Dorf" (ca. 11,6 ha)

BESTAND

Biototypen (nach LUNG 2013)

- AC** Acker
- GMW** Frischweide
- BLT** Gebüsch trockenwarmer Standorte
- BBG** Baumgruppe
- BBJ** Jüngerer Einzelbaum
- BBA** Älterer Einzelbaum
- OVU** Wirtschaftsweg, nicht oder teilversiegelt
- BAL** Lückige Allee
- RHU** Ruderale Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte
- BLR** Ruderalgebüsch
- SO** Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung - Freiflächenphotovoltaikanlage -
- V 1** Schutz von Gehölzen
- V 2** Bodenkundliche Baubegleitung
- V_AFB1** Anlage eines mobilen Reptilienschutzaunes vor Baubeginn und Vorhalten bis Bauabschluss.
- V_AFB2** Bauzeitenregelung - Erschließungsbeginn nach Brutzeit im Anschluss der Erntearbeiten bzw. im Zeitraum vom 01.09. bis 15.03. des Folgejahres.
- V_AFB3** Kleintierfreundliche Einfriedung der Photovoltaikanlage.
- V_AFB4** Einsatz einer ökologischen Baubegleitung (ÖBB) zur Überwachung der genehmigungskonformen Umsetzung der Artenschutzmaßnahmen.
- A1** Entwicklung von Brachflächen mit Nutzungsoption als Mähwiese.
- KM 1** Anlage von Grünflächen auf Photovoltaik-Freiflächenanlagen (98.136 m²)
- A1** Umwandlung von Acker in Brachfläche mit Nutzungsoption als Mähwiese (10.030 m²)
Hinweis: Entwicklung und Pflegeregime auf 12.011 m²

PLANUNG

- SO** Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung - Freiflächenphotovoltaikanlage -
- Verkehrsfläche** mit der Zweckbestimmung
- Grünfläche**
- PRIV** Zweckbestimmung private Grünfläche
- 0,7 Grundflächenzahl GRZ als Höchstmaß
- a abweichende Bauweise
- Baugrenze
- ↔ Versorgungsleitung oberirdisch 20 kV
- ▲ Ein- und Ausfahrt

Nachrichtliche Übernahme

- BD** Bodendenkmal

Maßnahmen zum Gehölz- und Bodenschutz

- V 1** Schutz von Gehölzen
- V 2** Bodenkundliche Baubegleitung

Maßnahmen zum Artenschutz

- V_AFB1** Anlage eines mobilen Reptilienschutzaunes vor Baubeginn und Vorhalten bis Bauabschluss.
- V_AFB2** Bauzeitenregelung - Erschließungsbeginn nach Brutzeit im Anschluss der Erntearbeiten bzw. im Zeitraum vom 01.09. bis 15.03. des Folgejahres.
- V_AFB3** Kleintierfreundliche Einfriedung der Photovoltaikanlage.
- V_AFB4** Einsatz einer ökologischen Baubegleitung (ÖBB) zur Überwachung der genehmigungskonformen Umsetzung der Artenschutzmaßnahmen.
- A1** Entwicklung von Brachflächen mit Nutzungsoption als Mähwiese.

Maßnahmen zur Kompensationsminderung

- KM 1** Anlage von Grünflächen auf Photovoltaik-Freiflächenanlagen (98.136 m²)

Maßnahmen zur Kompensation innerhalb Geltungsbereich

- A1** Umwandlung von Acker in Brachfläche mit Nutzungsoption als Mähwiese (10.030 m²)
Hinweis: Entwicklung und Pflegeregime auf 12.011 m²

**Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 4
der Gemeinde Friedrichsruhe
"Photovoltaikanlage am Kannenberg
östlich des Ortes Friedrichsruhe Dorf"
(Landkreis Ludwigslust-Parchim)**

- UMWELTBERICHT -

Bestand und Planung

Fachplaner:	Verfahrensträger:		
	Gemeinde Friedrichsruhe Amt Crivitz Am Markt 5 19089 Crivitz		
Dipl.-Ing. Babette Lebahn Am Mühlensee 9 19065 Pimnow OT Godern	Dipl.-Ing. (FH) Brit Schoppmeyer Vokrenter Weg 3 a 18239 Heiligengrabe		
		Auftraggeber:	
		Architektur und Stadtplanung Stadtplanungsbüro Beims Friedenstraße 51 19053 Schwerin	
	Datum:	Name:	Name:
Bearbeitung	04/2022-04/2023	B. Lebahn	B. Schoppmeyer
Zeichnung	04/2022-04/2023	B. Lebahn	B. Schoppmeyer
Prüfung	04/2023	B. Lebahn	B. Schoppmeyer
Maßstab	1: 2.000		Anzahl der Karten: 1 Karte: 1