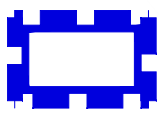


Legende



Geltungsbereich Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 4 der Gemeinde Friedrichsrue
"Photovoltaikanlage am Kannenberg östlich des Ortes Friedrichsrue Dorf" (ca. 11,6 ha)

BESTAND

Biotoptypen (nach LUNG 2013)

- AC Acker
- GMW Frischweide
- BLT Gebüsch trockenwarmer Standorte
- BBG Baumgruppe
- BBJ Jüngerer Einzelbaum
- BBA Älterer Einzelbaum
- OVU Wirtschaftsweg, nicht oder teilversiegelt
- BAL Lückige Allee
- RHU Ruderaler Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte
- BLR Ruderalgebüsch

- Biotoptypen:
- § nach § 19 NatSchAG M-V geschützt
 - § nach § 20 NatSchAG M-V geschützt

Vorbelastungen/Störquellen:

- Bahnlinie
- Freileitung 20 kV

PLANUNG

- SO Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung - Freiflächenphotovoltaikanlage -
- Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung
- Grünfläche Zweckbestimmung private Grünfläche
- PRIV
- 0,7 Grundflächenzahl GRZ als Höchstmaß
- a abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Versorgungsleitung oberirdisch 20 kV
- Ein- und Ausfahrt

Nachrichtliche Übernahme

- BD Bodendenkmal

Maßnahmen zum Gehölz- und Bodenschutz

- V 1 Schutz von Gehölzen
- V 2 Bodenkundliche Baubegleitung

Maßnahmen zum Artenschutz

- V AFB 1 Anlage eines mobilen Reptilienschutzzaunes vor Baubeginn und Vorhalten bis Bauabschluss.
- V AFB 2 Bauzeitenregelung - Erschließungsbeginn nach Brutzeit im Anschluss der Erntearbeiten bzw. im Zeitraum vom 01.09. bis 15.03. des Folgejahres.
- V AFB 3 Kleintierfreundliche Einfriedung der Photovoltaikanlage.
- V AFB 4 Einsatz einer ökologischen Baubegleitung (ÖBB) zur Überwachung der genehmigungskonformen Umsetzung der Artenschutzmaßnahmen.
- A AFB 1 Entwicklung von Brachflächen mit Nutzungsoption als Mähwiese.

Maßnahmen zur Kompensationsminderung

- KM 1 Anlage von Grünflächen auf Photovoltaik-Freiflächenanlagen (98.136 m²)

Maßnahmen zur Kompensation innerhalb Geltungsbereich


- A 1 Umwandlung von Acker in Brachfläche mit Nutzungsoption als Mähwiese (10.030 m²)
Hinweis: Entwicklung und Pflegeregime auf 12.011 m²

ENTWURF

**Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 4
der Gemeinde Friedrichsrue
"Photovoltaikanlage am Kannenberg
östlich des Ortes Friedrichsrue Dorf"
(Landkreis Ludwigslust-Parchim)**

- UMWELTBERICHT -

Bestand und Planung

Fachplaner:  Dipl.-Ing. Babette Lebahn Am Mühlensee 9 19065 Pinnau OT Godern		Verfahrensträger: Gemeinde Friedrichsrue Amt Crivitz Amtsstraße 5 19089 Crivitz Auftraggeber: Architektur und Stadtplanung Stadtplanungsbüro Beims Friedensstraße 51 19053 Schwerin		Anzahl der Karten: 1 Karte: 1
Bearbeitung	Datum: 04/2022-04/2023	Name: B. Lebahn	Name: B. Schoppmeyer	
Zeichnung	04/2022-04/2023	B. Lebahn	B. Lebahn	
Prüfung	04/2023	B. Lebahn	B. Schoppmeyer	
Maßstab		1: 2.000		