



Zeichenerklärung

- Technische Einrichtungen

Modultisch

Zaunanlage (transparenter Stabgitterzaun)

Wartungsweg

Bestehende Zufahrt (unbefestigter landwirtschaftlicher Weg)

z.B. Tor 1

Trafostation mit Indexierung

Übergabestation

Flächenausweisungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Grünfläche privat

Anlagenfläche

vorhandene Baumstrukturen

Grundstücksinformationen

Vorhandene Grundstücksgrenzen

z.B. 4

Zufahrt

Überirdische Stromleitung

z.B. 48

<div><div><div><div><div></div><div>ibvogt</div></div><div><div>ib vogt GmbH</div><div>Helmholtzstraße 2-9</div><div>10587 Berlin</div><div>Phone: +49 30 397440-0</div><div>Fax: +49 30 397440-10</div><div>Email: info@ibvogt.com</div></div></div></div></div>	Datum
	07.03.2023
	Maßstab
	1:2000

Vorhaben- und Erschließungsplan
Zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 der Gemeinde Friedrichsrufe
"Photovoltaikanlage am Kannenberg östlich des Ortes Friedrichsrufe Dorf"

Textliche Festsetzungen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan

1. Die in dieser Urkunde dargestellten baulichen Anlagen stellen die Mindestausnutzung der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 4 „Photovoltaikanlage am Kannenberg östlich des Ortes Friedrichsrufe Dorf“ dar. Abweichungen, Änderungen und Ergänzungen sind nach Maßgabe des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 4 „Photovoltaikanlage am Kannenberg östlich des Ortes Friedrichsrufe Dorf“ und des Durchführungsvertrages zulässig, soweit die Identität des Vorhabens dadurch nicht berührt wird.

2. Aus den baulichen Detaildarstellungen des Vorhabens lässt sich kein Normcharakter für die Genehmigung ableiten.