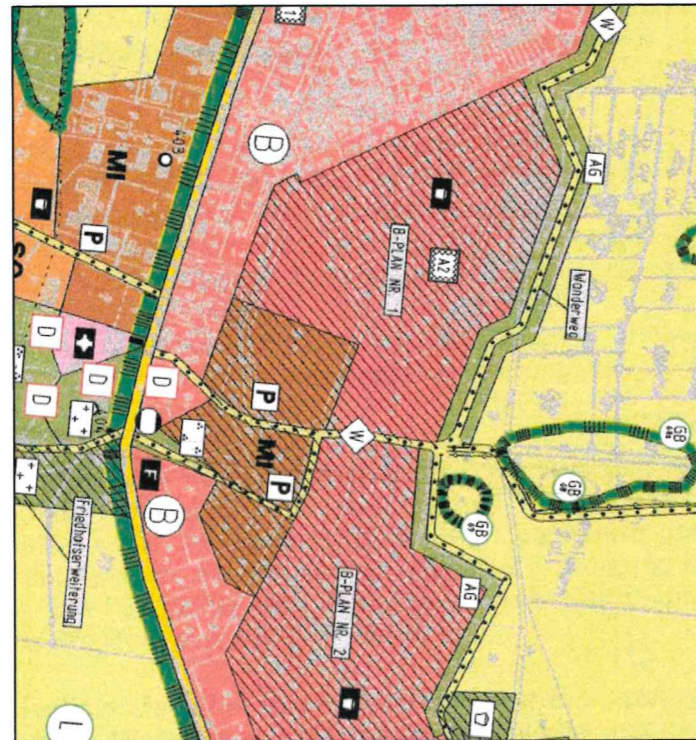


# 2. Berichtigung des Flächennutzungsplanes im Bereich der 6. Änderung des B-Plans Nr. 1 der Gemeinde Dobin am See

Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Retgendorf von Mai 2004

Maßstab: 1 : 4 000



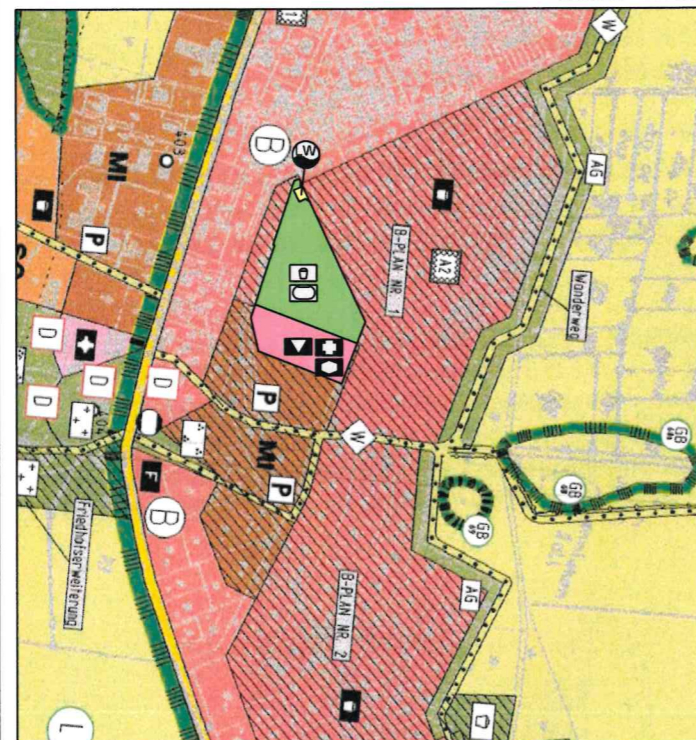
### DARSTELLUNGEN

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 bis 10 BauGB

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| Bauflächen und Baugelände                               | § 5 (2) Nr. 1 BAUGB          |
| Allgemeine Wohngebiete                                  | § 1 (2) Nr. 3 BAUNVO         |
| Dorfgebiete   | § 5 BAUNVO                   |
| Mischgebiete  | § 6 BAUNVO                   |
| Sondergebiete Erholung                                  |                              |
| Wohnen- u. Ferienhäuser                                 | § 10 BAUNVO                  |
| Campingplatz  | § 10 BAUNVO                  |
| Flächen für den Gemeinbedarf                            | § 5 (2) Nr. 2 BAUGB          |
| Kirchen und kirchlichen Zwecken dienend                 |                              |
| Feuerwehr   |                              |
| Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen | § 5 (2) Nr. 3 BAUGB          |
| Überörtliche Rad-, Wander- u. Reitwege                  |                              |
| Grünflächen   | § 5 (2) Nr. 5 BAUGB          |
| Spielplatz  |                              |
| <b>NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN</b>                        |                              |
| Bodendenkmal  | Beseitigung nach Genehmigung |
| <b>DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER</b>                 |                              |
|   | geplante Nutzungen           |

Darstellung der 2. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

Maßstab: 1 : 4 000



### Planzeichenerklärung 2. Berichtigung

- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen
  - Löschwasserversorgung (Zusatzzeichen)
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Grünflächen
  - Sportplatz
  - Spielplatz

### Verfahrensvermerke

1. Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 14.04.2021 gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Retgendorf (Verfahren nach § 13a BauGB) als Satzung beschlossen.  
Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 02.06.21 die 2. Berichtigung des Flächennutzungsplanes Retgendorf im Bereich der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 beschlossen.

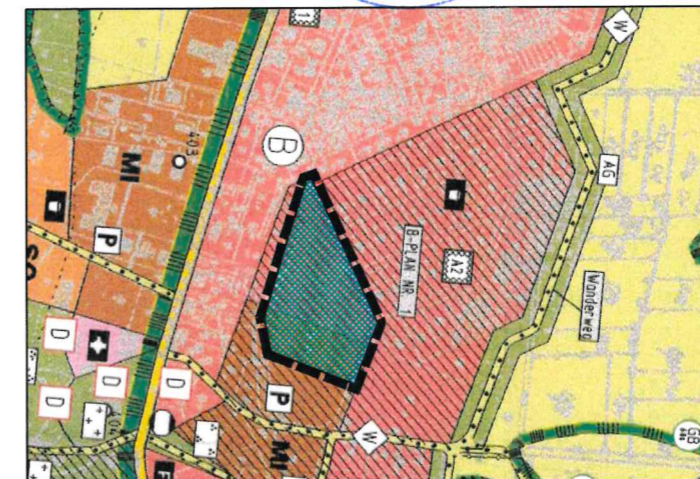
Dobin am See, den 30.06.21  
Der Bürgermeister

2. Der Beschluss sowie die Stelle, bei der die 2. Berichtigung des Flächennutzungsplanes für die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Retgendorf von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind gemäß Hauptsatzung am 30.06.21 im amtlichen Bekanntmachungsblatt „Crivitzer Amtsboten“ Jahrgang 08 Nr. 7 und Internet <https://www.amt-crivitz.de> bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen (§ 214 und § 215 BauGB sowie § 5 Kommunalverfassung M-V) hingewiesen worden.

Mit der öffentlichen Bekanntmachung im „Crivitzer Amtsboten“ wird die 2. Berichtigung des Flächennutzungsplanes Retgendorf im Bereich der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 wirksam.

Dobin am See, den 02.08.21  
Der Bürgermeister

### Änderungsbereich der 2. Berichtigung



Rechtswirksam:	
genehmigungsfähige Planfassung:	
Entwurf:	Mai 2021
Vorentwurf:	
Planungsstand	Datum

### 2. Berichtigung des Flächennutzungsplanes im Bereich der 6. Änderung des B-Plans Nr. 1 der Gemeinde Dobin am See

Kartengrundlage: Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Retgendorf von Mai 2004	Auftragnehmer: Stadtkämmerer Dipl.-Ing. Gerdwin Schwarz Bürgergemeinschaft, Stadt- und Landschaftsplanung 10171 Berlin Tel. 030 2500 1000 www.buergergemeinschaft.de
Maßstab 1 : 4,000	Zeichner: Dipl.-Ing. Frank Ortel Bürgergemeinschaft, Stadt- und Landschaftsplanung 10171 Berlin Tel. 030 2500 1000 www.buergergemeinschaft.de