

3. PROTOKOLL

des Jahres 2014 des Ausschusses für Bau, Planung und Feuerschutz der Stadtvertretung Crivitz

Datum: 18.09.2014
Ort: Bürgerhaus Crivitz, Sitzungssaal
Beginn: 18.30 Uhr
Ende: 21.45 Uhr

Anwesend:

Frau Prieske
Herr Freitag
Herr Gottschalk
Herr Herrmann
Herr Lange
Herr Franck (ab 18:50 Uhr)

Verwaltungsvertreter:

Herr Wacker

Gäste: 1

Nicht anwesend:

Herr Schulz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Einwohnerfragestunde
3. Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
4. Änderungsanträge/Bestätigung der Tagesordnung
5. Protokollkontrolle der Sitzungen vom 14.08.2014 – öffentlicher Teil (*haben Sie bereits am 04.09.2014 erhalten*)
6. Beratung der Tagesordnungspunkte
 - 6.1 Beratung Mängelbeseitigung Dach Sporthalle Regionale Schule Crivitz
 - 6.2 Beratung zur Satzung über Straßen und Hausnummern
 - 6.3 Projektideen für LEADER
 - 6.4 Information/Beratung zum aktuellen Stand KITA
7. Anfragen und Mitteilungen
8. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

9. Protokollkontrolle der Sitzung vom 14.08.2014 – nicht öffentlicher Teil
10. Abwicklung der Tagesordnungspunkte
 - 10.1. Grundstücksangelegenheiten
 - 10.2. Bodenordnungsverfahren Wessin, Anfrage der Landgesellschaft vom 14.07.2014
 - 10.3. Beratung zum aktuellen Sachstand Plantagenweg Waldgebiet Gädebehn
 - 10.4. Neubau Kunstrasenplatz Crivitz, Nachtrag Zaunbau

- 10.5. Pachtvertrag Stadt Crivitz/ SG Einheit Crivitz
- 10.6. Mietvertrag Stadt Crivitz / Norddeutsche Energiegesellschaft (Photovoltaik Grundschule)
- 10.7. Beratung zu den Berichten der Rechnungsprüfung zu Bauvorhaben
- 10.8. Beratung/ Stellungnahme zu Entwurf des Landesentwicklungsprogramms
- 11. Anfragen und Mitteilungen
- 12. Schließen der Sitzung

Öffentlicher Teil:

TOP 1- Eröffnung der Sitzung

Frau Prieske eröffnet die 3. Bauausschusssitzung und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2- Einwohnerfragestunde

Herr Gottschalk erklärt, dass sich die Zulässigkeit der Einwohnerfragestunde nach § 17 KV M-V regelt. In der Kommentierung zur Kommunalverfassung sind keine rechtlichen Grundlagen zur Rechtmäßigkeit einer Einwohnerfragestunde in den Ausschüssen zu finden. Er hat Herrn Glaser (Städte- und Gemeindetag Mecklenburg-Vorpommern und Verfasser der Kommentierung) diesbezüglich um Stellungnahme gebeten. Frau Prieske erklärt, dass die Fragestunde auf Wunsch der Bürger eingeführt wurde. Die Stellungnahme wird zur weiteren Bearbeitung und Klärung an das Amt weitergeleitet. Eine Fragestunde wird in dieser Sitzung somit nicht durchgeführt.

TOP 3- Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Prieske stellt die Beschlussfähigkeit fest (5 von 7 Bauausschussmitgliedern). Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.

TOP 4- Änderungsanträge/ Bestätigung der Tagesordnung

Der TOP 10.8 (Stellungnahme zum Landesraumentwicklungsprogramm) wird im öffentlichen Teil als TOP 6.5 behandelt.

Herr Gottschalk weist darauf hin, dass die Abwicklung der Tagesordnung bereits mit dem TOP 1 beginnt und nicht erst mit TOP 6.1.

Herr Gottschalk weist Frau Prieske darauf hin, dass sie wiederholt beim Bauausschuss Zitate aus dem HuFA mit Personennennung wiedergegeben hat, was nicht zulässig ist. Frau Prieske entschuldigt sich dafür.

Der so geordneten Tagesordnung wird zugestimmt.

Abstimmung: 5 Ja-Stimmen/0/0

Herr Franck erscheint um 18:50 Uhr zur Sitzung. Somit sind 6 Bauausschussmitglieder anwesend.

TOP 5.- Protokollkontrolle der Sitzung vom 14.08.2014 – öffentlicher Teil (haben Sie bereits am 04.09.2014 erhalten)

Keine Hinweise. Das Protokoll wird bestätigt.

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen/0/0.

Hinweis: Korrekterweise handelt es sich bei dem Protokoll um das 2. Protokoll des Bauausschusses in der neuen Legislatur.

Protokollkontrolle:

1. Unbefestigter Parkplatz am G.-Scholl-Platz

Der Zaun ist geliefert worden. Laut Herrn Stamer kann die LPA Wessin den Aufbau unterstützen. Herr Gottschalk erklärt, dass der Bauhof wiederholt angesprochen wurde, aber bisher keine Zeit dafür hatte.

Festlegung: Frau Bruschi-Gamm wird gebeten, beim Stadtbauhof entsprechende Schritte einzuleiten.

2. Regenwasserproblematik Rabahnweg

Zurzeit lässt sich die Vorflutproblematik nicht mit einem vertretbaren wirtschaftlichen Aufwand realisieren.

Auftrag an das Amt: Der Zweckverband Schweriner Umland soll nochmals aufgefordert werden, in Abstimmung mit dem WBV „Obere Warnow“ Lösungsvorschläge zu präsentieren.

In diesem Zusammenhang erklärt Herr Herrmann, dass sich Frau Kluth aus der Eichholzstraße 44 bei ihm beschwert hat, dass ihr Grundstück bei Starkregen überflutet wird.

→ Behandlung im nächsten Bauausschuss

5. Parkplatzsituation Parchimer Straße

Frau Prieske verliest hierzu die Stellungnahme von Herrn Hahn (Bürgeramt).

Herr Hahn hat nochmals mit der Verkehrsbehörde gesprochen. Danach ist eine Änderung der Fahrtrichtung nicht möglich. In diesem Zusammenhang wird vermutet, dass der Unterbau der Gehwege, die überfahren werden, nicht für die gegenwärtigen Verkehrslasten geeignet ist.

Auftrag an das Amt: Es soll geprüft werden, wie der Gehweg damals beschrieben wurde.

8. Parkpension Wessin

Herr Lange erläutert, dass der Eigentümer nicht zu erreichen ist. Der Überwuchs wurde jedoch durch 1 €-Jobber beseitigt. Im Oktober 2014 soll die „Kurzzeitpflanze“ eröffnet werden.

Top 4 - Beratung zur Vergabe neuer Straßennamen

Empfehlung an den HuFA, dass der Landkreis angeschrieben wird, dass die Umbenennung nicht für erforderlich angesehen wird.

Top 7 - B-Plan Nr. 10 „Wochenendhausgebiet Basthorst“

Am 24.09.2014 konstituiert sich die OTV Gädebehn. Wenn die OTV hierzu beraten hat, ist eine gemeinsame OTV-/ Bauausschusssitzung angedacht.

TOP 11 - Anfragen und Mitteilungen

1. Schulhof Regionale Schule

Hier bestehen erhebliche Sicherheitsmängel. Ein gemeinsamer Termin unter Beteiligung von Frau Brusck-Gamm, Herr Dr. Dähn und Frau Prieske ist noch nicht erfolgt.

2. Brandverhütungsschauen

Noch keine Abarbeitung. Bleibt bestehen.

TOP 6.1.- Beratung Mängelbeseitigung Dach Sporthalle Regionale Schule Crivitz

Hierzu hat bereits der HuFA gemeinsam mit dem Architekten beraten. Die beiden Giebel sollen gemäß Angebot über 24.171,78 € (brutto) nochmals geöffnet und neu abgedichtet bzw. isoliert werden. Aufgrund der Längenausdehnung des Dachtragwerkes aus Stahl bei Temperaturschwankungen entstehen Undichtigkeiten an den Giebelseiten. Aus Sicht des Bauausschusses war dem Planer, aber auch der ausführenden Dachdeckerfirma die Problematik bekannt.

Festlegung: Es handelt sich um einen Gewährleistungsmangel. Der Architekt soll den Gewährleistungsmangel gegenüber der Baufirma anzeigen bzw. geltend machen (Mängelanzeigeverfahren), sofern dies noch nicht erfolgt ist.

→ **Empfehlung an den HuFA**

Abstimmung 6 Ja-Stimmen/0/0

TOP 6.2.- Beratung zur Satzung über Straßen und Hausnummern

Es wird die äußere Form (Tabelle) der vorliegenden Satzung bemängelt. Dieses ist zu ändern. Folgende Änderungen sollen erfolgen:

§ 1 Abs. 3 – schwarze Formulierung wird bestätigt

§ 2 Abs. 2 – rote Ergänzung wird aufgenommen

§ 2 Abs. 3 – rote Formulierung wird bestätigt

§ 2 Abs. 4 – Folgende Formulierung wird gewählt:

„Es sind gut erkennbare arabische Ziffern zu verwenden. Die Schilder sollen mindestens 7 cm hoch sein.“

→ **Empfehlung an den HuFA**

Abstimmung 6 Ja-Stimmen/0/0

TOP 6.3.- Projektideen für LEADER

Die Vorschläge sind bis zum 10.10.2014 einzureichen

→ **Empfehlung an den HuFA:**

1. **Ausbau Uferweg 2. BA**

2. **Zuwegung und Brücken Arbosetum**

3. **Kinderspielplatz in der Neustadt**

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen/0/0

Hierzu beraten in der Sitzung am 29.09.2014 gemeinsam der HuFA, der Bau- als auch der Sozialausschuss.

TOP 6.4.- Information/Beratung zum aktuellen Stand KITA

Hierzu erfolgt die vorgenannte gemeinsame Beratung am 29.09.2014 mit dem HuFA. Es ist grundsätzlich zu überdenken, ob statt einer Sanierung nicht ein Neubau erfolgen sollte. Hierfür müsste jedoch nach einem geeigneten Standort gesucht werden.

TOP 6.5.- Beratung/ Stellungnahme zum Landesraumentwicklungsprogramm M-V

Der hierzu vorliegenden Beschlussvorlage wird inhaltlich zugestimmt.

→ **Empfehlung an den HuFA**

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen/0/0


TOP 7.- Anfragen und Mitteilungen

- Herr Franck fordert von allen Bauausschussmitgliedern, dass an sie herangetragene Anfragen und Beschwerden von Bürgern auch im Bauausschuss behandelt werden.
- Herr Lange informiert, dass die Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik (Los 3) in Wessin zur Hälfte abgeschlossen ist.
- Herr Wacker informiert, dass für bestehende Kabelschäden an der Straßenbeleuchtung gegenwärtig Angebote eingeholt werden. Aufgrund der bevorstehenden Herbst-/Winterzeit sollte der Auftrag kurzfristig ausgelöst werden.
 - Empfehlung an den HuFA: Auftragsvergabe sofern Angebote vorliegen
 - Abstimmung: 6 Ja-Stimmen/0/0

TOP 8.- Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil wird um 20.00 Uhr geschlossen.


B. Prieske
Ausschussvorsitzende


K.-U. Wacker
Protokollant