

# 1. P R O T O K O L L

## des Jahres 2014 nach der konstituierenden Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Feuerschutz der Stadtvertretung Crivitz

**Datum:** 14.08.2014  
**Ort:** Bürgerhaus Crivitz, Sitzungssaal  
**Beginn:** 18.30 Uhr  
**Ende:** 21.40Uhr

**Anwesend:**

Frau Prieske  
Herr Freitag,  
Herr Gottschalk, ab 18.55 Uhr  
Herr Franck  
Herr Herrmann  
Herr Lange  
Herr Schulz, ab 20.50 Uhr

**Verwaltungsvertreter:**

Frau Dobbertin

**Gäste: 5**

Frau Brusck-Gamm, Bürgermeisterin

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderung/Bestätigung der Tagesordnung
3. Protokollkontrolle der Sitzungen vom 28.04.2014 und 16.07.2014
4. Beratung zur Vergabe neuer Straßennamen
5. Grundstücksgenehmigung für Erdkabelleitungen in Wessin
6. Beratung zu den Berichten der Rechnungsprüfung zu Bauvorhaben
7. 1. Beratung zum B-Plan Wochenendhausgebiet Basthorst
8. Information aus der HuFa-Sitzung vom 04.08.2014 über den Windpark Wessin
9. Information zum Bau/Anbau des Amtsgebäudes Crivitz
10. Information über die Sanierung des Daches der Grundschule
11. Information über die Darlegung der Dokumentation der Baumaßnahme Gasleitungsneueinbau in der Amtsstraße
12. Anfragen und Mitteilungen
13. Schließen der Sitzung

**Nichtöffentlicher Teil:**

14. Grundstückserwerb für den 2.BA Radweg Crivitz – „Waldschlösschen“
15. Wegeproblematik Plantagenweg Waldgebiet Gädebehn
16. Schließen der Sitzung

Öffentlicher Teil:

### **TOP 1- Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Frau Prieske eröffnet die 1. Bauausschusssitzung der neuen Legislaturperiode, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest (5 von 7 Bauausschussmitgliedern). Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.

### **TOP 2- Änderung /Bestätigung der Tagesordnung**

Frau Prieske schlägt vor, eine Einwohnerfragstunde von 30 Minuten vor jeder Sitzung durchzuführen.

Der so ergänzten Tagesordnung wird zugestimmt.

**Abstimmung: 5 Ja-Stimmen/0/0**

Frau Prieske eröffnet die Bürgerfragestunde.

1. Herr Joost stellt die Anfrage, ob es möglich ist, die Trafostation, die sich auf seinem Grundstück in der Trammer 15 (Gemarkung Crivitz, Flur 38, Flurstück 101/1), befindet, auf die Grünfläche der Stadt Crivitz, Ecke Trammer Straße/Güterbahnhof (Flur 38, Flurstück 95), neben der Bahnunterführung zu verlegen. Beim Zugang zur Trafostation kommt es immer wieder zu Komplikationen. Auch die WEMAG hat Interesse, dass die Station auf ein zugängliches möglichst stadteigenes Grundstück versetzt wird.

**→ Auftrag Amt: Prüfen und Beratung in der nächsten BA-Sitzung**

2. Herr Ulrich hat drei Fragen, möchte aber zuerst die Bürgerfragestunde lobend erwähnen.

In der letzten Sitzung des Amtsausschusses hat dieser sich mehrheitlich für einen Anbau an das vorhandene Amtsgebäude ausgesprochen. Herr Ulrich möchte wissen, ob dies die abschließende Entscheidung gewesen ist ja oder nein und sind alle Grundstücksregelungen vollzogen?

Der von Herrn Witkowski vorgelegte Finanzierungsplan für einen Windpark in Wes-sind kann seiner Meinung nach nur pauschal beurteilt sein.

Frau Brusch-Gamm beantwortet die Fragen zum Amtsneubau. In der letzten Sitzung des Amtsausschusses hat man sich per Grundsatzbeschluss für den Anbau entschieden, für eine andere Variante gibt es keine Mehrheiten.

Die Frage bezüglich der Grundstücksregelung kann derzeit nur Frau Isbarn beantworten.

**=> Frau Brusch-Gamm und auch die Mitglieder des Bauausschusses sehen hier dringenden Handlungsbedarf die Stadt in das Bauvorhaben mit einzubeziehen.**

### **TOP 3 - Protokollbestätigung/Protokollkontrolle der Sitzungen vom 28.04.2014 und 16.07.2014**

*Zwischenzeitlich ist Herr Gottschalk um 18.55 Uhr zur Sitzung erschienen. Somit sind nun 6 Bauausschussmitglieder anwesend.*

## Protokollkontrolle:

Protokoll vom 16.07.2014

### 1. Unbefestigter Parkplatz am Geschwister-Scholl-Platz

Der Zaun ist da und muss nur noch aufgestellt werden. Herr Stamer hat sich bereit erklärt die Maßnahme mit technischem Gerät zu unterstützen. Hierzu erfolgt die Rücksprache mit Herrn Stamer (HuFA- Sitzung am 18.08.2014) zum Abstimmungsstand mit dem Stadtbauhof bzw. mit dem Stadtbauhof direkt wegen einem Termin.

### 2. Sanierung der Kindertagesstätte „Uns Lütten“

Herr Albers hat, beauftragt durch das Fachamt i. A. der Stadtvertretung, ein Konzept zur Sanierung der Kindertagesstätte (Kinderkrippenbereich) erstellt. Der HuFA hat in seiner Sitzung am 28.04.2014 festgelegt, dass dieses Konzept um den Kindergartenbereich 1. OG, die Erneuerung der Zufahrtsstraße und der Außenbeleuchtung zu erweitern ist.

Wenn das Gesamtkonzept vorliegt, findet eine weitere Beratung des Bauausschusses im Kindergarten statt.

Zwischenzeitlich fand am 26.07.2014 ein Ortstermin statt, an dem Herr Albers, Frau Bruschi-Gamm, Frau Dobbertin und Frau Tugend teilnahmen. Hier wurde das Gesamtkonzept zur Kostenermittlung besprochen. Die Kostenermittlung wird kurzfristig durch Herrn Albers erstellt. Die ist wichtig für den Fördermittelantrag (Fristeinhaltung).

### 3. Regenwasserproblematik Rabahnweg

=> **Kein neuer Sachstand**

### 4. Satzung über das Anbringen von Straßennamen und Hausschildern

➔ **Auftrag Amt: Beschlussvorlage für die kommende Stadtvertreterversammlung**

### 5. Parkplatzsituation in der Parchimer Straße

=> **Frau Prieske spricht hierzu persönlich mit Herrn Hahn.**

### 6. Verwaltungsstreitverfahren Ausgleichsbeträge Sanierungsgebiet

=> **Das Verfahren läuft noch. Die Kanzlei WIGU vertritt die Stadt.**

### 7. Gehweg in Badegow

=> **Es handelt sich hier um einen Neubau, im Protokoll steht Sanierung.**

### 8. Parkpension Wessin

=> Herr Lange teilt mit, dass die Parkpension (Kurzzeitpflege), wie vorgesehen im August in Betrieb geht und fragt, wie der Sachstand um die Auslichtung der Bäume in der Zufahrt ist.

➔ **Auftrag Amt: Die Aufforderung an den Eigentümer zur Beseitigung des Überwuchses ist offensichtlich nicht ergangen. Der Bauausschuss bittet um Klärung und Information zur nächsten Sitzung.**

### 9. Ausgleichssportplatz Pflege des Kunstrasen

Der Bauausschuss möchte Einsicht nehmen in den Bewirtschaftungsvertrag zwischen der SG Einheit Crivitz und der Stadt Crivitz nach Übernahme des Platzes. Der Vertrag liegt nicht vor.

➔ **Auftrag Amt: Der Bauausschuss bittet um Vorlage und Information zur nächsten Sitzung**

**Protokollbestätigung:**

=> **Die Protokolle der Sitzungen vom 28.04.2014 und 16.07.2014 (mit oben genannten Änderungen) werden bestätigt.**

**Abstimmung: 5-Ja-Stimmen/0/0**

**TOP 4 - Beratung zur Vergabe neuer Straßennamen**

Frau Prieske verliest ein Schreiben des FD Kommunalaufsicht des Landkreises LUP. Der FD verweist auf ein Schreiben des Ministeriums für Inneres und Sport M-V. In diesem wird erneut auf die Mehrfachbenennung von Straßennamen in der Stadt/Gemeinde und den dadurch einhergehenden Problemen aufmerksam gemacht und empfiehlt trotz etwaiger Kosten für die Anlieger dieser Straßen eine Umbenennung.

Bei der Entscheidungsfindung ist zu bedenken, dass eine Entscheidung gegen eine unverwechselbare Bezeichnung der Straßen im Gemeindegebiet u. U. zu Amtshaftungsansprüchen gegen die Gemeinde führen kann. Eine solche Rechtsfolge könnte beispielsweise dann eintreten, wenn im Notfall durch einen Ortsfremden (z. B. Feuerwehr, Krankenwagen) die unzutreffende Straße aufgesucht wird.

Es handelt sich um die Crivitzer Str. in den Ortsteilen Gädebehn und Wessin und den Gartenweg in den Ortsteilen Basthorst und Wessin.

Herr Lange ergänzt die Liste um die Goldberger Straße in Crivitz und dem Ortsteil Wessin/Radepohl. Der Sachverhalt ist bereits im Zuge der Abschlüsse der Gebietsänderungsverträge für Wessin und Gädebehn ausführlich diskutiert worden.

**=>Der Sachverhalt wird umfassend diskutiert. Im Ergebnis wird die Umbenennung der vorgenannten Straßen nicht für erforderlich angesehen.**

➔ **Auftrag Amt: Der Landkreis ist über diese Entscheidungsfindung zu informieren. Die Reaktion ist abzuwarten.**

**TOP 5 - Grundstücksgenehmigungen für Erdkabelleitungen in Wessin**

Es handelt sich hier um eine Grundstücksproblematik.

**=> Beratung erfolgt im geschlossenen Teil**

**TOP 6 - Beratung zu den Berichten der Rechnungsprüfung zu Bauvorhaben**

Die beiden Berichte sind mit dem Protokoll zu verschicken.

**=> Weitere Beratung im geschlossenen Teil**

**TOP 7 – 1. Beratung zum B- Plan Nr. 10 „Wochenendhausgebiet Basthorst“**

Frau Prieske informiert zum Sachstand:

In der HuFA Sitzung am 04.08.2014 hat Frau Prieske zum aktuellen Sachstand B- Plan Basthorst informiert. Es wurde festgelegt, dass Frau Prieske in der BA- Sitzung zum Entwurf des zwischenzeitlich vorliegenden B- Plan-Entwurfes informiert. Frau Prieske sieht noch umfangreichen Beratungsbedarf hinsichtlich:

- Bestandsaufnahme und Aussagen zur vorhandenen Bebauung

-Umgang mit der vorhandenen Bebauung, verfahrensanhängige Bauten

- Größen der überbauten Flächen, Kennzahlen
- Umgang mit Bauten außerhalb der Baugrenzen
- Veränderungssperre
- Erschließung, z. B. Schmutzwasser an die vorh. Zentrale Anlage

Die Stellungnahmen und Forderungen seitens des Bauausschusses und der OTV finden bisher keine Berücksichtigung. Der B-Plan-Entwurf verarbeitet nur den Bestand. Mit dem Planungsbüro und dem Verein wird es eine gemeinsame Sitzung des Bauausschusses und der OTV geben.

Herr Gottschalk und Herr Franck stellen fest, dass sie den B- Plan-Entwurf nicht mit der Einladung erhalten haben und sich nicht vorbereiten konnten.

**=>Empfehlung: Der erste Entwurf des Planes und entsprechende Protokollauszüge sind dem Protokoll beizufügen. Die nächste Beratung sollte gemeinsam mit der OTV Gädebehn, dem Planer und dem Verein erfolgen.**

### **TOP 8 – Information aus der HuFA- Sitzung vom 04.08.2014 über den Windpark Wessin**

Frau Prieske informiert aus der HuFA-Sitzung vom 04.08.2014.

Herr Gottschalk hatte hier gefordert, dass Zahlenmaterial, welches Herr Wikowski in der SV-Sitzung präsentiert hat, schriftlich zur Verfügung gestellt wird. Das Zahlenmaterial liegt vor und wird an alle BA-Mitglieder verteilt. Des weiterem wird informiert, dass die Stadtvertretung in der nächsten Sitzung über das Zielabweichungsverfahren beschließen wird. Die Empfehlung ist, kein Verfahren zu beantragen.

Frau Prieske verliest noch ein entsprechendes Schreiben von Frau Dobbertin an Frau Bruschi-Gamm zum Flächennutzungsplan und zur Fortschreibung des Regionalen Raum Entwicklungsprogramm M-V (RREP). Die Fortschreibung des RREP ist noch in der Bearbeitung. Im RREP werden neue Eignungsräume ausgewiesen oder gestrichen. Die erste Beteiligung erfolgt frühestens im Dezember 2014. Dann können alle Betroffenen Kommunen ihr Votum einlegen. Die Aufstellung eines Flächennutzungsplanes macht gegenwärtig noch keinen Sinn.

### **TOP 9- Information zum Bau/Anbau des Amtsgebäudes**

**=> Information erfolgte bereits in der Bürgerfragestunde**

### **TOP 10 - Information über die Sanierung des Daches der Grundschule**

**➔ Auftrag Amt: Dieses Thema ist nochmal auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung in den geschlossenen Teil zu setzen. Mit diesem Protokoll erhalten alle Bauausschussmitglieder den Mietvertrag für die Photovoltaikanlage.**

### **TOP 11 - Information zur Darlegung der Dokumentation der Baumaßnahme Gasleitungsneubau in der Amtsstraße**

Frau Bruschi-Gamm informiert über den Stand der Arbeiten an der Gasleitung in der Amtsstraße. Erwartungsgemäß gestalten sich die Arbeiten sehr schwierig. Die Verlegung der kompletten Trasse war erforderlich. Zwischenzeitlich wurde auch das Büro Hildebrandt aus Pekatel mit der Baubetreuung beauftragt. Die vorgegebene Zeitschiene soll eingehalten

werden. Weiter betreuen die Baustelle Herr Wacker und Herr Beresowski. Eine Bestandsaufnahme wurde vorgenommen. Diese Dokumentation ist Herrn Hildebrand zu übergeben.

### **TOP 12- Anfragen und Mitteilungen**

#### 1. Schulhof Regionale Schule

Frau Brusch-Gamm macht auf den desolaten Zustand des Schulhofes der Regionalen Schule aufmerksam. Hier bestehen erhebliche Sicherheitsmängel die kurzfristig zu beseitigen sind.

**=>Frau Brusch-Gamm, Frau Prieske und Herr Freitag sehen sich den Schulhof an und klären, welche Maßnahmen sofort einzuleiten sind.**

**Abstimmung: 6 Ja-Stimmen/0/0**

#### 2. Brandverhütungsschauen in städtischen Einrichtungen

Herr Gottschalk ist darüber informiert, dass im Februar diesen Jahres Brandverhütungsschauen durch den LK LUP in den städtischen Einrichtungen durchgeführt wurden. Auch in der Kindertagesstätte wurden hier erhebliche Mängel festgestellt.

Frau Brusch-Gamm erklärt, dass sie die Mängel kennt und diese alle im Sanierungskonzept berücksichtigt wurden. Einige Mängel konnten sofort abgestellt werden, weitere können bautechnisch erst im Zuge der Gesamtanierung abgestellt werden. Der Landkreis ist informiert.


**=> In diesem Zusammenhang ist zu prüfen, ob in allen städtischen Einrichtungen Evakuierungspläne vorhanden sind, wenn nicht sind diese schnellstmöglich zu beschaffen. Frau Brusch-Gamm informiert in der kommenden HuFA über den Abarbeitungsstand.**

### **TOP 13- Schließung der Sitzung**

Frau Prieske beendet um 20.30 Uhr die öffentliche Bauausschusssitzung und verabschiedet die Gäste.



B. Prieske  
Vorsitzende



Monika Dobbertin  
Protokollantin