

Bekanntmachung der Stadt Crivitz

zur Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Trammer Straße“ der Stadt Crivitz nach § 2 Absatz 1 BauGB

Die Stadtvertretung der Stadt Crivitz hat in ihrer Sitzung am 07.12.2020 beschlossen, für das Gebiet "Trammer Straße" die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 aufzustellen.

Plangebiet:

Es liegt im südlich Siedlungsrand der Stadt Crivitz und umfasst eine Fläche von rund 20,6 ha und ist wie folgt begrenzt:

- nördlich und östlich: von der Bahntrasse Schwerin – Parchim und durch eine Gehölzfläche als Kompensationsfläche im Rahmen des Bebauungsplanes Nr. 3 „Trammer Straße“ (hier: Flurstücke 354, 355, 325 und 413/1, Flur 14 der Gemarkung Crivitz) und dem anschließenden Fahrweg „Zapeler Weg“ (Flurstück 28, Flur 14, Gemarkung Crivitz)
- südlich: von Ackerflächen und Ruderalfluren (Flurstücke 23-27, 71-73, Flur 14, Gemarkung Crivitz)
- nördlich und westlich: durch Wohnbebauung und Gewerbeflächen an der Trammer Straße

Der Plangeltungsbereich umfasst die folgenden Flurstücke der Flur 14 in der Gemarkung Crivitz und ist in folgender Abbildung dargestellt (siehe Karte):

5/6, 14, 65-70, 74, 75/1, 76/1, 77/1, 77/2, 78-83, 105-109, 110/1, 111/1, 111/3, 111/5, 112-114, 116-118, 119/1, 119/3, 119/4, 120/1, 120/2, 121/1, 121/2, 122/1, 122/2, 123-131, 149, 151-154, 158-163, 164/1, 165/1, 165/2, 166/1, 166/2, 167-169, 170/1, 170/2, 171/1, 172-176, 179/2, 179/3, 180-194, 195/1, 195/2, 196/1, 196/2, 197-202, 203/1, 203/2, 203/3, 204/1, 204/2, 204/3, 205, 206/1, 206/2, 206/3, 207/1, 207/2, 207/3, 208/1, 208/2, 208/3, 209/1, 209/2, 209/3, 211/1, 211/2, 212/1, 212/4, 213/3, 213/4, 214/1, 214/2, 214/3, 215/1, 216-217, 218/1, 218/2, 219-223, 224/1, 224/2, 225-238, 240-247, 248/1, 248/2, 249-254, 255/1, 255/2, 256-259, 260/1, 260/2, 261-283, 284/1, 286-293, 295-302, 306-310, 314, 316/4, 319/2, 320/2, 320/3, 320/4, 320/5, 320/6, 320/7, 320/8, 321-328, 331-334, 335/2, 337/1, 338/1, 340, 341, 342/1, 344-357, 358/1, 358/3, 358/4, 359/1, 361/1, 362, 365-380, 396-402, 413/1, 413/2, 413/3, 413/4, 413/5, 413/6, 413/7, 413/8, 413/9, 413/10, 413/11, 413/12, 413/13, 413/14, 413/15, 413/16, 413/17, 413/19, 413/20, 413/21, 413/22 und 413/23.

Planungsziel:

ist zum einen die Änderung der bisher geplanten Straßenführung zur Erschließung im „Finkenweg“ und im „Eulenweg“, südwestlich der Straße „Lercheneck“.

Zum anderen werden mit der 4. Änderung die Festsetzungen im gesamten Geltungsbereich auf Vereinheitlichung und Alltagstauglichkeit geprüft. Insbesondere sind betroffen die Festsetzungen zum Gebietscharakter nach Baunutzungsverordnung, zu den Straßenbreiten, mit den Anordnungen von Grün- und/oder Parkflächen, zur Breite von Grundstückszufahrten, zur Stellung der

baulichen Anlagen, zu den Ausgleichsmaßnahmen und zu den örtlichen Bauvorschriften.

Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Crivitz, den 15.03.2021

gez.

B. Bruschi-Gamm

Bürgermeisterin der Stadt Crivitz

Bereich der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3

Überichtskarte zum Planbereich der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 der Stadt Crivitz

