

Bekanntmachung der Stadt Crivitz
über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 15
"Energiepark Barnin-Crivitz-Zapel - Teilbereich Wessin" der Stadt Crivitz
gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Stadt Crivitz hat auf der Sitzung der Gemeindevertretung am 25.04.2022 den Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung für den Bebauungsplan Nr. 15 "Energiepark Barnin-Crivitz-Zapel - Teilbereich Wessin" gefasst. Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung frühzeitig zu unterrichten.

Lage des Plangebietes:

Das Plangebiet befindet sich östlich von Crivitz auf dem Gebiet der ehemaligen Gemeinde Wessin und erstreckt sich hier auf Ackerflächen im Bereich zwischen den Ortslagen Wessin und Zapel Hof sowie dem Waldgebiet am Teufelsbach. Damit beschreibt der Geltungsbereich des B-Plans Nr. 15 in etwa den auf dem Gebiet der Stadt Crivitz liegenden Teil des im aktuellen 3. Entwurf der Teilfortschreibung des RREP WM ausgewiesenen Eignungsgebietes für Windenergieanlagen 48/21 Wessin.

Die Abgrenzung des Geltungsbereiches lässt sich anhand folgender Beschreibung nachvollziehen:

Norden:

- 1000 m Abstand zur Grenze der Satzung über die Festlegung und Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Wessin

Osten:

- Waldkante (gemäß Forstgrundkarte)

Südosten:

- 200 m Abstand zu einem gemäß § 20 NatSchAG M-V gesetzlich geschütztem Gewässerbiotop > 5 ha (Naturnaher Bach einschließlich der Ufervegetation)

Süden:

- Waldkante (gemäß Forstgrundkarte)
- 800 m Abstand zu Einzelhaus an der B 321 zwischen Zapel Ausbau und Neu Ruthenbeck (Ecke Crivitzer Straße/Bahnhofstraße)

Südwesten:

- 800 m Abstand zur Grenze der Außenbereichssatzung für die Ortslage Zapel Ausbau

Nordwesten:

- Gemeindegrenze zu Zapel und Barnin

Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 149 ha in der Gemarkung Wessin, Flur 4 die Flurstücke 90 teilweise, 91 teilweise, 93 teilweise, 94 – 98, 99 teilweise, 100, 101, 102 teilweise, 103 teilweise, 104, 105, 106 teilweise, 107 teilweise, 108 teilweise, 109 - 112, 113/1, 113/2, 113/3 teilweise, 114/1, 114/2, 115/1, 115/2, 116/1, 116/2, 117-127, 128 teilweise, 145 teilweise, 154 teilweise, 156 teilweise, 158 teilweise, 159 teilweise, 160 teilweise, 161 teilweise, 162 teilweise, 163 teilweise, 164 teilweise, 165 teilweise, 166 teilweise, 167 teilweise, 168, 169 teilweise, 170 teilweise, 173 teilweise, 173 teilweise, 174 teilweise und 178 teilweise (siehe Übersichtsplan).

Planungsziel:

Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Energiepark Barnin-Crivitz-Zapel - Teilbereich Wessin“ soll in Abstimmung mit den Gemeinden Barnin und Zapel ein gemeindegebietsübergreifendes Sondergebiet für die Windenergienutzung entwickelt werden.

Die frühzeitige Unterrichtung zum Bebauungsplan Nr. 15 „Energiepark Barnin-Crivitz-Zapel - Teilbereich Wessin“ der Stadt Crivitz erfolgt durch eine öffentliche Auslegung der Vorentwurfsunterlagen in der Zeit

vom 06.06.2022 bis 08.07.2022

zu folgenden Öffnungszeiten:

Montag	9.00 – 12.00 Uhr
Dienstag	9.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr
Donnerstag	9.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 18.00 Uhr
Freitag	9.00 – 12.00 Uhr

sowie nach vorheriger Vereinbarung zu anderen Zeiten im Amt Crivitz, Amtsstraße 5 in 19089 Crivitz, Zimmer 126 zu jedermanns Einsicht. Die Unterlagen können ebenso auf der Homepage des Amtes Crivitz (www.amt-crivitz.de) eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen zum Vorentwurf schriftlich, per E-Mail (bauleitplanung@amt-crivitz.de) oder während der Öffnungszeiten zur Niederschrift vorgebracht werden.

Verspätet abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 4a Absatz 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 15 unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt Crivitz deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes Nr. 15 nicht von Bedeutung ist.

Crivitz, 04.05.2022

Im Original gez.
B. Bruschi-Gamm
Die Bürgermeisterin

Bebauungsplan Nr. 15 "Energiepark Barnin-Crivitz-Zapel - Teilbereich Wessin" der Stadt Crivitz

Übersichtsplan

