

Satzung der Stadt Crivitz über den Bebauungsplan Nr. 15 "Energiepark Barnin-Crivitz-Zapel - Teilbereich Wessin"

Es gelten die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3765), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802), sowie die Verordnung über die Ausweisung der Bauleitpläne und die Darstellung des Fluralters (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 16. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 50), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Präambel
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 3765), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802), sowie die Verordnung über die Ausweisung der Bauleitpläne und die Darstellung des Fluralters (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 16. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 50), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802),

Verfahrensvermerke

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Die erteilte Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am gemäß Hauptstadt in amtlichen Bekanntmachungsblatt "Crivitzer Amtsblatt" Nr. ... und zusätzlich im Internet <https://www.amt-crivitz.de> erfolgt.
- Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 Abs. 1 des LPlG M-V mit Schreiben vom beauftragt worden.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB ist durch öffentliche Auslegung in der Zeit vom während der allgemeinen Dienststunden des Amtes Crivitz, Amtsstraße 5, 19089 Crivitz, Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung erfolgt. Die öffentliche Auslegung ist im amtlichen Bekanntmachungsblatt "Crivitzer Amtsblatt" Nr. ... von bekannt gemacht worden.
- Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind frühzeitig gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom zur Stellungnahme auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgefordert worden.
- Die Stadtvertretung hat am beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes über den Bebauungsplan Nr. 15 "Energiepark Barnin-Crivitz-Zapel - Teilbereich Wessin" der Stadt Crivitz mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
- Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Dabei wurden sie über die öffentliche Auslegung informiert.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 15 "Energiepark Barnin-Crivitz-Zapel - Teilbereich Wessin" der Stadt Crivitz, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), der Begründung, dem Umweltbericht und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom während der den Plätkern gewidmeten Dienstzeiten im Amt Crivitz, Amtsstraße 5, 19089 Crivitz, Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung und im Internet <https://www.amt-crivitz.de> zu jedermann Einsicht öffentlich auszuweisen. Die öffentliche Auslegung ist gemäß Hauptstadt im amtlichen Bekanntmachungsblatt "Crivitzer Amtsblatt" Nr. ... von und zusätzlich im Internet <https://www.amt-crivitz.de> mit folgenden Hinweisen bekannt gemacht worden:
 - dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können,
 - dass umweltbezogene Stellungnahmen zusätzlich auslegen und
 - dass nicht fristgerecht vorgebrachte Stellungnahmen unberücksichtigt bleiben können.Crivitz,

Siegelabdruck Die Bürgermeisterin

- Die Stadtvertretung hat die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und 2, § 4 Abs. 1 und 2 BauGB am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Der Bebauungsplan Nr. 15 "Energiepark Barnin-Crivitz-Zapel - Teilbereich Wessin" der Stadt Crivitz, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am von der Stadtvertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde mit gleichem Datum gebilligt.

Crivitz,

Siegelabdruck Die Bürgermeisterin

- Der katastermäßige Bestand im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 15 "Energiepark Barnin-Crivitz-Zapel - Teilbereich Wessin" der Stadt Crivitz am wird als richtig dargestellt. Hinsichtlich der tagelängigen Darstellung der Grenzpunkte gilt die Vorbehalt, dass eine Prüfung nur grob anhand der rechtsverbindlichen Liegenschaftskarte (ALKIS-Präsentationsausgabe) erfolgte. Regressansprüche können hieraus nicht abgeleitet werden.

Schwein,

Siegelabdruck Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

- Der Bebauungsplan Nr. 15 "Energiepark Barnin-Crivitz-Zapel - Teilbereich Wessin" der Stadt Crivitz, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie der beigefügten Begründung, wird hiermit ausgefertigt.

Crivitz,

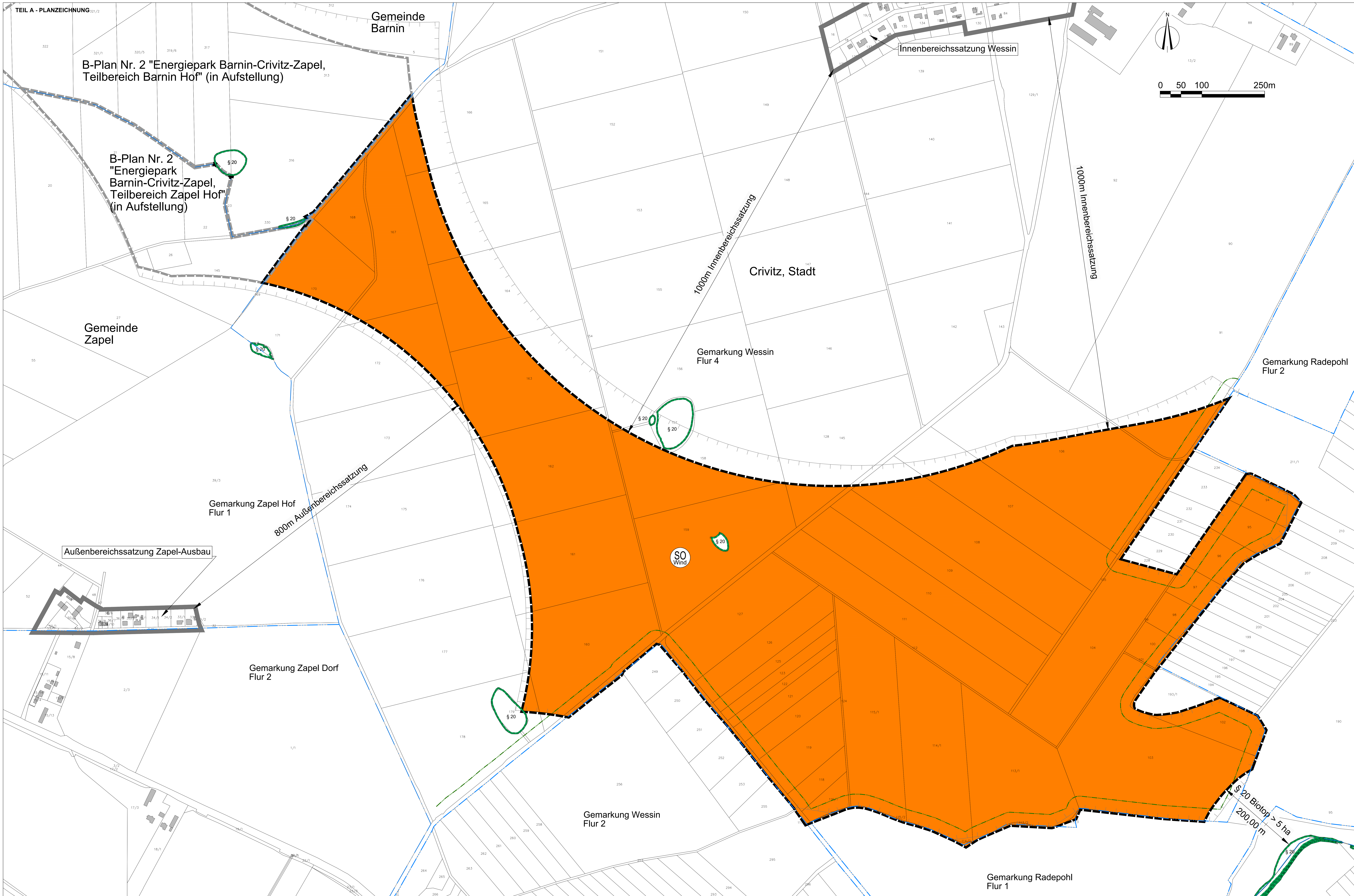
Siegelabdruck Die Bürgermeisterin

- Der Satzungsbeschluss sowie die Stelle, bei der die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 15 "Energiepark Barnin-Crivitz-Zapel - Teilbereich Wessin" der Stadt Crivitz, auf Dauer während der den Plätkern gewidmeten Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am gemäß Hauptstadt in amtlichen Bekanntmachungsblatt "Crivitzer Amtsblatt" Jahrgang Nr. ... und zusätzlich im Internet <https://www.amt-crivitz.de> bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsbehelfen (§ 215 Abs. 2 BauGB und § 5 Kommunalverfassung M-V) und weiter auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Erhebelichkeitsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist im Amt Crivitz, Amtsstraße 5, 19089 Crivitz, Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung während der der Öffentlichkeit gewidmeten Dienststunden einzusehen. Mit dem Tag der öffentlichen Bekanntmachung im "Crivitzer Amtsblatt" tritt die Satzung in Kraft.

Crivitz,

Siegelabdruck Die Bürgermeisterin

- Die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 15 "Energiepark Barnin-Crivitz-Zapel - Teilbereich Wessin" der Stadt Crivitz ist gemäß § 5 Abs. 4 KV M-V nach Ausfertigung und Bekanntmachung der Rechtsaufsichtsbehörde (Kommunalaufsicht) angefertigt worden.



Teil B - TEXT

In Ergänzung der Planzeichnung - Teil A - wird Folgendes festgesetzt:

I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

(§ 9 BauGB und §§ 1-23 BauNVO)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1-15 BauNVO)

1.1 Sondergebiet „Windenergie“ (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

1.1.1 Das Sondergebiet „Windenergie“ dient der Umwandlung von Windenergieanlagen.

1.1.2 Zoning sind:

- Windenergieanlagen
 - die dem Nutzungszweck dienenden Nebenanlagen (z. B. Windschleichen, Transformatoren- und Stromerzeugungsanlagen)
 - die für die Errichtung und den Betrieb der Windenergieanlagen erforderliche Erschließungsanlagen (z. B. Zufahrten, Stell- und Montageflächen)
 - landschaftliche Nutzungen, soweit diese die Windenergienutzung nicht erheblich beeinträchtigen

- Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 23 BauNVO)

2.1 Die Rotationsblätter der Windenergieanlagen dürfen die Grenzen des Sondergebietes „Windenergie“ nicht übertreten.

II. Nachrichtliche Übernahmen

- Abstand baulicher Anlagen zum Wald (§ 20 LWaldG)

Zur Sicherung vor Gefahren durch Windwurf oder Waldbrand ist bei der Errichtung baulicher Anlagen ein Abstand von 50 Metern zum Wald einzuhalten. Die oberste Forstbehörde wird ermächtigt, durch Rechtsverordnung hiervon Ausnahmen zu bestimmen.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

SO Sondergebiet „Windenergie“

(§ 11 BauNVO)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Grenzen der Innen- und Außenbereichssatzungen

gesetzlich geschütztes Biotop

(§ 20 NatSchG M-V)

Waldabstand 30 m

(§ 20 Abs. 1 S. 1 LWaldG)

Eignungsgebiet für Windenergie (Teilfortschreibung RREP WM in Ausfertigung)

Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne (in Aufstellung)

Darstellung ohne Normcharakter

Gemeindegrenzen

Flurgrenzen

Flurstücksgrenzen

Flurstücksnummern

Wohn-/Nebengebäude u. Bauwerke

Übersichtsplan

Hof Barnin

Gemeinde Barnin

Wessin

Stadt Crivitz

Gemeinde Zapel

Zapel-Ausbau

Bebauungsplan Nr. 15

„Energiepark Barnin-Crivitz-Zapel

- Teilbereich Wessin“

Gemeinde Friedrichsrude

© GeoBasis-DE/M-V 2021

Entwurf:

Vorentwurf:

Planungsstand:

1. Dezember 2021

Datum

Bebauungsplan Nr. 15

„Energiepark Barnin-Crivitz-Zapel - Teilbereich Wessin“

der Stadt Crivitz

Kartengrundlage:

Anteiliges Liegenschaftskarten-Informationssystem (ALKIS)

ETRS89 (EPSG: 25833)

Bürgermeisterin

Zeichnung 3

100% Schrein

info@barnin-wd.de

www.barnin-wd.de

Malstab 1 : 2500