

# **Beschluss der Gemeindevertretung Cambs vom 28.10.2021**

## **Aufstellungsbeschluss über den vorhabenbezogenen**

### **Bebauungsplan Nr. 4 "Photovoltaikanlage Cambs westlich**

#### **der Bundesautobahn A 14" der Gemeinde Cambs**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Cambs beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 4 „Photovoltaikanlage Cambs westlich der Bundesautobahn A 14“ im Regelverfahren nach § 12 BauGB nebst Durchführung einer Umweltprüfung mit Umweltbericht gemäß § 2 Abs. 4 BauGB.

– Geltungsbereich:

Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 21 ha und befindet sich westlich der Ortschaft Cambs im Bereich landwirtschaftlich genutzter Flächen. Der Geltungsbereich grenzt östlich an die Bundesautobahn A 14. Im Norden, Süden und Westen befinden sich angrenzend landwirtschaftliche Flächen.

Es werden diverse Flurstücke der Gemarkungen Cambs und Ahrensboek gemäß Übersichtsplan einbezogen.

– Planungsziel:

Ziel ist die Entwicklung einer sonstigen Sondergebietsfläche mit der Zweckbestimmung Solarpark zur Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage in einem Abstand von 110 zur Bundesautobahn A 14.

Zweck ist die Nutzung erneuerbarer Energie durch Gewinnung von Solarenergie.

2. Die Grundzustimmungserklärung des Antragstellers wird angenommen. Durch den Vorhabenträger ist der vorhabenbezogene Bebauungsplan auf eigene Kosten zu erarbeiten. Die Vorbereitung, Planung und Durchführung des Vorhabens sowie die Herstellung erforderlicher Erschließungsanlagen erfolgt durch den Vorhabenträger ebenso auf eigene Kosten.

3. Zwischen der Gemeinde Cambs und dem Vorhabenträger ist ein städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 BauGB abzuschließen. Gegenstand dieses Vertrages sind u. a. die Vorbereitung und Durchführung der städtebaulichen Maßnahmen bzw. Planungen, die Übernahme der Kosten und sonstigen Aufwendungen, die Voraussetzung oder Folge des geplanten Vorhabens sind.

4. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 6

davon anwesend: 6

Zustimmung: 6

Ablehnung: 0

Stimmhaltung: 0

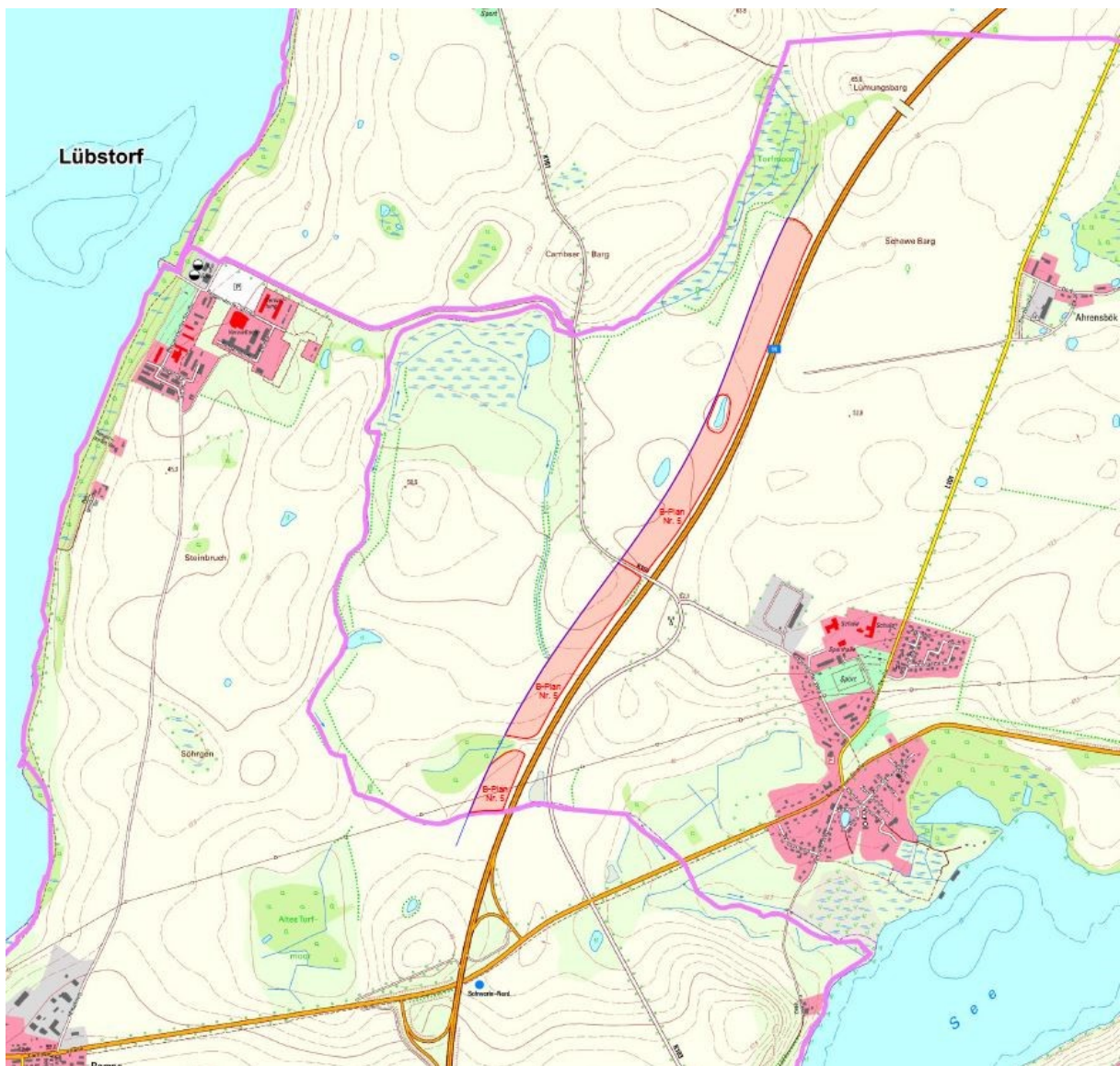
## Bemerkung:

Aufgrund des § 24 Kommunalverfassung M-V war kein Mitglied der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Cambs, 10.11.2021

Im Original gez.  
Frank-Rainer Müller  
Der Bürgermeister

## Übersichtsplan



[Quelle: [www.gaia-mv.de](http://www.gaia-mv.de)]