

# **Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und Gewerbsteuer in der Gemeinde Bülow**

## **Präambel**

Auf der Grundlage des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung vom 16. Mai 2024 (GVOBl. M-V 2024 S. 351), i.V.m. dem §1 Abs. 1 und § 25 Grundsteuergesetz vom 07. August 1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 32 des Gesetzes vom 16. Dezember 2022 (BGBl. 2024 I Nr. 387), und des §1 des Gesetzes zur Übertragung der Zuständigkeit der Gemeinde für die Festsetzung und Erhebung der Grundsteuer und zur Ermittlung aufkommensneutraler Hebesätze (GemGrStZustÜHebG M-V) vom 18. Dezember 1995 (GVOBl. M-V 1995 S. 658) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 18. Dezember 2023 (GVOBl. M-V S. 924, 927), sowie des §16 des Gewerbesteuergesetzes in der Fassung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. Februar 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 69), und des Gesetzes zur Übertragung der Verwaltung der Gewerbesteuer auf die Gemeinde vom 05. August 1991 (GVOBl. M-V S. 338) wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung der Gemeinde Bülow vom 05.05.2026 folgende Satzung erlassen:

## **§ 1 Hebesätze**

Die Hebesätze für nachstehende Gemeindesteuern werden ab dem Haushaltsjahr 2026 wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer
  - a) für die land- und forstwirtschaftlichen Flächen (Grundsteuer A) auf 338 v.H.
  - b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf 438 v.H.
2. Gewerbesteuer auf 390 v.H.

## **§ 2 Schlussbestimmungen**

1. Diese Satzung tritt am 01. Januar 2026 in Kraft.
2. Gleichzeitig tritt die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer in der Gemeinde Bülow vom 25.02.2025 außer Kraft.
3. Die Hebesatzsatzung gilt hinsichtlich der Grundsteuer längstens bis zum Ende des Hauptfeststellungszeitraumes (bis Ende 2030).

Bülow, 05.05.2026

Im Original gez.  
Stefan Lück  
Bürgermeister