

Bekanntmachung der Gemeinde Banzkow über den Beschluss zur Aufstellung der Neufassung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Banzkow sowie über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Banzkow hat am 28.11.2024 in öffentlicher Sitzung beschlossen den Flächennutzungsplan der Gemeinde Banzkow gemäß § 5 Baugesetzbuch (BauGB) neuzufassen. Gemäß § 3 Absatz 1 BauGB ist die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung frühzeitig zu unterrichten.

Das Plangebiet der Neufassung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Banzkow umfasst das gesamte Gemeindegebiet. Die Änderungsbereiche sind in der Planzeichnung dargestellt.

Ziel des Planverfahrens ist die Aktualisierung und Änderung der bestehenden Planwerke, um die weitere Entwicklung der Gemeinde Banzkow zu gewährleisten.

- Berücksichtigung zwischenzeitlich erstellter Bebauungspläne, Vorhaben- und Erschließungspläne, Klarstellungs- und Ergänzungssatzungen usw.
- Überprüfung und Aktualisierung der landschaftsplanerischen Belange
- Überarbeitung und Aktualisierung der Darstellungen der bestehenden Teil-Flächennutzungspläne
- Berücksichtigung aktueller übergeordneter Planungen
- Ausweisung neuer Siedlungsflächen (vor allem Wohnbau-, Mischbau- sowie Gewerbeflächen, Flächen für touristische Zwecke und Flächen für erneuerbare Energien usw.)

Der Beschluss zur Aufstellung der Neufassung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Banzkow wird hiermit gemäß § 2 Absatz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über den Vorentwurf der Neufassung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Banzkow erfolgt in der Zeit

vom 06.01.2025 bis zum 07.02.2025

durch Veröffentlichung im Internet auf der Homepage des Amtes Crivitz unter <https://www.amt-crivitz.de> in der Rubrik Bürgerservice – Planen & Bauen – Bauleitplanung – Beteiligungsverfahren <https://www.amt-crivitz.de/buergerservice/planen-bauen/bauleitplanung/beteiligungsverfahren/index.html>.

Die Unterlagen werden ebenso über das Bau- und Planungsportal M-V unter <https://www.bauportal-mv.de> in der Rubrik Pläne in Aufstellung zugänglich gemacht.

Zusätzlich findet eine öffentliche Auslegung der Unterlagen zu folgenden Öffnungszeiten:

Montag	9.00 – 12.00 Uhr
Dienstag	9.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr
Donnerstag	9.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 18.00 Uhr
Freitag	9.00 – 12.00 Uhr

sowie nach vorheriger Vereinbarung zu anderen Zeiten im Amt Crivitz, Amtsstraße 5 in 19089 Crivitz, Zimmer 126 zu jedermanns Einsicht statt.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zur Neufassung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Banzkow abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch per E-Mail an bauleitplanung@amt-crivitz.de übermittelt werden. Bei Bedarf können die Stellungnahmen auch auf anderen Weg, u. a. schriftlich oder während der Öffnungszeiten zur Niederschrift, abgegeben werden. Gemäß § 3 Absatz 1

Satz 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass auch Kinder und Jugendliche Teil der Öffentlichkeit sind.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und dem Landesdatenschutzgesetz Mecklenburg-Vorpommern (DSG M-V). Weitere Informationen sind dem Formblatt „Datenschutzinformationen Bauleitplanung“ auf der Homepage des Amtes Crivitz unter www.amt-crivitz.de in der Rubrik Das Amt - Datenschutz im Amt <https://www.amt-crivitz.de/das-amt/datenschutz-im-amt> zu entnehmen.

Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Banzkow, den 05.12.2024

Im Original gezeichnet

G. Klüver

Bürgermeister der Gemeinde Banzkow

Neufassung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Banzkow

Übersichtsplan

Flächennutzungsplan - Gemeinde Banzkow

