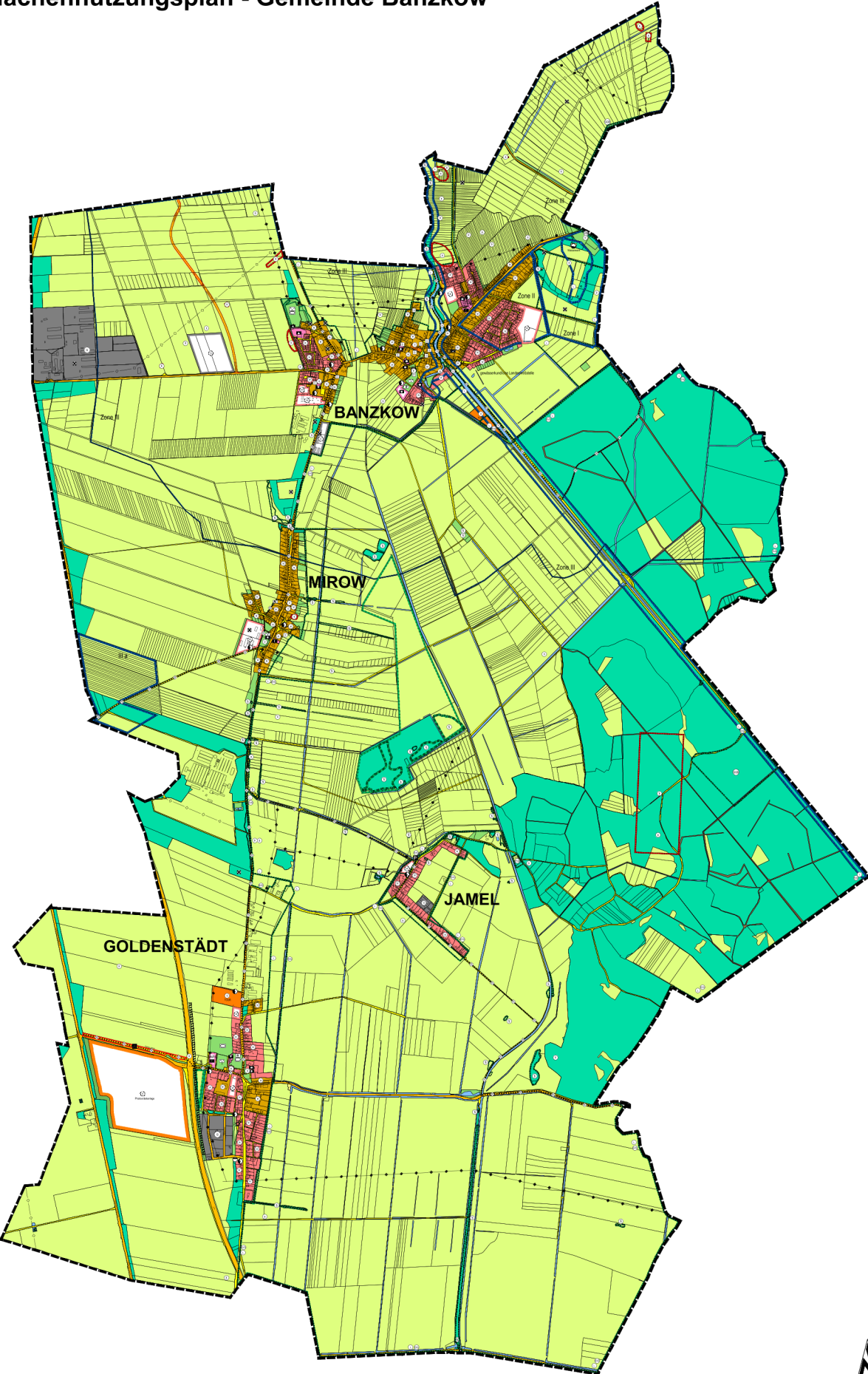


Flächennutzungsplan - Gemeinde Banzkow



LEGENDE

1. Art der Bebauung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Bundesgesetzes - BauGB, § 1 bis 11 der BauNutzVO - BauNVO)

- Wohnflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Wohnflächen, geplant
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen, geplant
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sonderflächen für Tourismus
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderflächen für Erwerbszweige
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sonderflächen für Produktionszweige, geplant
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Freizeitanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Flächen für den Gemeinbedarf, geplant
- Kulturelle Zwecke darstellende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sportanlagen darstellende Gebäude und Einrichtungen
- Gemeinnützige Zwecke darstellende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken darstellende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr

3. Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Linien - Hauptwege
- Linien - Nebenzweige
- Verkehrsflächen
- Stationsverkehrsflächen
- Gepätsch Tasse
- Weg
- Weg Plat. Berg
- Öffentliche Parkfläche
- Roadway, geplant

4. Flächen für Versorgungszwecke, für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Abfallanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungszwecke, für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Abfallanlagen
- Abfallanlage
- Abwasser
- Wasser

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Leitung
- Leitung
- Leitung

6. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Private Grünflächen
- Parkanlage
- Sportplatz
- Freizeit
- Sportplatz

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, des Hochwasserschutzes und die Regelung des Wasserflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Fluss
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, Wasserrechtsgüter

8. Flächen für die Landschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landschaft
- Flächen für Wald

9. Planungen, Naturerhaltung, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzes
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Landschaftsschutzgebiet
- Europäisches Naturschutzgebiet
- Naturschutzgebiet

10. Regelungen für die Stadtentwicklung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)

- Umgrenzung von Gebieten (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
(§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Denkmalschutz
- Denkmalschutz
- Denkmalschutz

11. Sonstige Planflächen
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen für Naturerschließungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen erhebliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes, Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor erheblichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung der für den landwirtschaftlichen Bereich vorgesehenen Flächen, deren Boden einheitlich mit unversärblichen Stoffen belastet sind, Kennzeichnung der Lage einer Flächenbelastung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Grenze des öffentlichen Geltungsbereichs

Verfahrensvermerke

Dieser Plan wurde in der Zeit vom ... bis zum ... in Internet eingestellt und über das Bau- und Planungsinformations-System (BIS) zugänglich gemacht.
Dieser Plan ist in der Zeit vom ... bis zum ... öffentlich ausgestellt.

(Ort, Datum, Siegel, Unterschrift)

Ingenieure
für Städtebau und Architektur

0 - 67716 Neudorf
Hauptstraße 44
Telefon 03 31 2 75 94-0
Fax 03 31 2 75 94-99
E-Mail info@ingenieure.de

Plan	Flächennutzungsplan - Gemeinde Banzkow
Baujahr	2020
Gemeinde Banzkow	2020
Flächennutzungsplan - Gemeinde Banzkow	2020
gezeichnet	2020
geprüft	2020
gezeichnet	2020
geprüft	2020
gezeichnet	2020
geprüft	2020

M 1:10.000