

# **Bekanntmachung der Gemeinde Banzkow zur 1. Änderung des Teilflächennutzungsplans der Gemeinde Banzkow für den Bereich der Ortsteile Goldenstädt und Jamel nach § 5 Absatz 2b Baugesetzbuch (BauGB)**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Banzkow hat in ihrer Sitzung am 03.11.2021 beschlossen den Teilflächennutzungsplan der Gemeinde Banzkow für die Ortsteile Goldenstädt und Jamel gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch zu ändern.

Zwischen der Gemeinde Banzkow und dem Vorhabenträger ist ein städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 BauGB abzuschließen. Gegenstand dieses Vertrages sind u.a. die Vorbereitung und Durchführung der städtebaulichen Maßnahmen bzw. Planungen, die Übernahme der Kosten und sonstigen Aufwendungen, die Voraussetzung oder die Folge des geplanten Vorhabens sind.

Der Beschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans der ehemaligen Gemeinde Goldenstädt vom 30.08.2005 und der Beschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans der ehemaligen Gemeinde Goldenstädt vom 30.06.2011 werden hiermit aufgehoben.

## **Plangebiet:**

Die 1. Änderung des Teilflächennutzungsplans der Gemeinde Banzkow für die Ortsteile Goldenstädt und Jamel umfasst die Gemarkungen Goldenstädt und Jamel.

## **Planungsziel:**

Ziel der 1. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Gemeinde Banzkow, Ortsteil Goldenstädt ist es, die Errichtung von Freiflächen-PVA lediglich in bereits vorbelasteten Bereichen zu ermöglichen und Beeinträchtigungen des bisher unbelasteten Natur- und Landschaftsbildes zu vermeiden und entsprechende Eignungsgebiete darzustellen, in denen durch verbindliche Bauleitplanverfahren später Sondergebiete ausgewiesen werden können.

Zweck dieser 1. Änderung des Teilflächennutzungsplans ist, ein Gesamtkonzept im Sinne einer Konzentrationsplanung zur ergänzenden Steuerung von Photovoltaikanlagen im Außenbereich zu realisieren.

Weiterhin werden Anpassungen der Darstellungen (z. B. Wohnbauflächen, Radwegenetz, etc.), die inhaltlich im Vorentwurf aufgearbeitet werden, vorgenommen.

Der Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Teilflächennutzungsplans der Gemeinde Banzkow für die Ortsteile Goldenstädt und Jamel wird hiermit bekannt gemacht.

Banzkow, den 30.11.2021

Im Original gezeichnet

