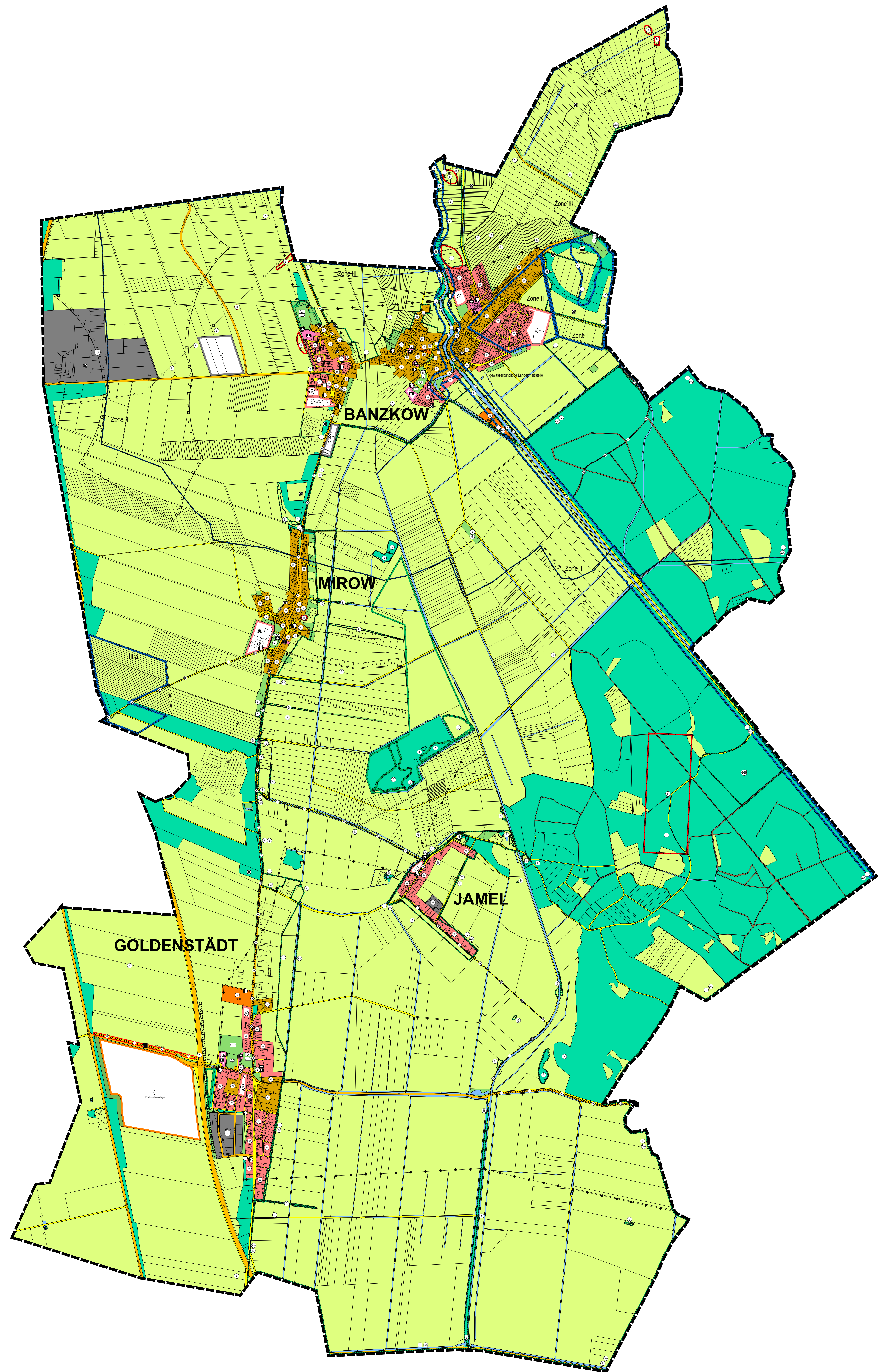


Flächennutzungsplan - Gemeinde Banzkow



LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baumutzungsverordnung - BauNVO)

W

W

M

G

G

S

S

S

Wohnbauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Wohnbauflächen, geplant  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Gemischte Bauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

Gewerbliche Bauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Gewerbliche Bauflächen, geplant  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Sonderbauflächen für Tourismus  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Sonderbauflächen für Einzelhandelsgebiet  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Sonderbauflächen für Photovoltaikanlagen, geplant  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Flächen für den Gemeinbedarf, geplant

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Schule

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Post

Feuerwehr
3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Lewitz - Wanderwege

Lewitz - Radrundweg
4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Geplante Trasse

Wege

Weg, Pfad, Steig

Öffentliche Parkfläche

Radweg, geplant
5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abseigeranlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abseigeranlagen

Elektrizität

Abwasser

Wasser
6. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

oberirdisch

unterirdisch
7. Grünflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Grünflächen

Private Grünflächen

Parkanlage

Sportplatz

Friedhof

Spielfeld
8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen

Häfen

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, Wasserschutzgebietszone
9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald
10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes  
(§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)

Landschaftsschutzgebiet

Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung nach Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie (FFH)

Europäisches Vogelschutzgebiet

Gesetzlich geschütztes Biotop
11. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz  
(§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen  
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

Bodendenkmal

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen  
(§ 5 Abs. 4 BauGB)
12. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, Kennzeichnung der Lage ohne Flächendarstellung  
(§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
13. Nachrichtliche Übernahmen

Windegnungsgebiet "Plate" (19/25)

Verfahrensvermerke

1. Der Aufstellungsbeschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Banzkow über die Neufassung des Flächennutzungsplans wurde am 28.11.2024 gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist gemäß Hauptsatzung im amtlichen Bekanntmachungsblatt "Civitzler Amtsblote" Jahrgang 11 Nr. 12 am 20.12.2024 erfolgt.

Banzkow, den .....  
.....  
Guido Klöver  
Bürgermeister der Gemeinde Banzkow

2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist mit Schreiben vom 03.01.2025 beteiligt worden.

Banzkow, den .....  
.....  
Guido Klöver  
Bürgermeister der Gemeinde Banzkow

3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB ist durchgeführt worden. Der Vorentwurf des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung mit Umweltbericht wurden in der Zeit vom 06.01.2025 bis zum 07.02.2025 nach § 3 Abs. 1 BauGB im Internet unter <https://www.amt-civitz.de> eingestellt sowie über das Bau- und Planungsportal M-V unter <https://www.bauportal-mv.de> zugänglich gemacht. Zusätzlich erfolgte eine öffentliche Auslegung der Unterlagen zu jedermanns Einsicht während der Öffnungszeiten im Amt Civitz, Amtsstraße 5, 19089 Civitz.

4. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 03.01.2025 zur Abgabe einer Stellungnahme auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufgefordert worden.

Banzkow, den .....  
.....  
Guido Klöver  
Bürgermeister der Gemeinde Banzkow

5. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Banzkow hat am 13.11.2025 den Entwurf des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Banzkow, den .....  
.....  
Guido Klöver  
Bürgermeister der Gemeinde Banzkow

6. Der Entwurf des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung mit Umweltbericht wurden in der Zeit vom 28.11.2025 bis zum 05.01.2026 nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet unter <https://www.amt-civitz.de> eingestellt sowie über das Bau- und Planungsportal M-V unter <https://www.bau-portal-mv.de> zugänglich gemacht. Zusätzlich erfolgte eine öffentliche Auslegung der Unterlagen zu jedermanns Einsicht während der Öffnungszeiten im Amt Civitz, Amtsstraße 5, 19089 Civitz.

Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung ist mit dem Hinweis, welche Umweltinformationen und wesentliche bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen zur Verfügung stehen, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben können, im amtlichen Bekanntmachungsblatt "Civitzler Amtsblote" Jahrgang 12 Nr. 11 vom 28.11.2025 und zusätzlich im Internet unter <https://www.amt-civitz.de> veröffentlicht worden sowie über das Bau- und Planungsportal M-V unter <https://www.bauportal-mv.de> zugänglich gemacht worden.

Banzkow, den .....  
.....  
Guido Klöver  
Bürgermeister der Gemeinde Banzkow

7. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 28.11.2025 über die Veröffentlichung im Internet benachrichtigt und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Banzkow, den .....  
.....  
Guido Klöver  
Bürgermeister der Gemeinde Banzkow

8. Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 23.04.2026 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Banzkow, den .....  
.....  
Guido Klöver  
Bürgermeister der Gemeinde Banzkow

9. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Banzkow wurde am 23.04.2026 von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wurde mit gleichem Datum gebilligt.

Banzkow, den .....  
.....  
Guido Klöver  
Bürgermeister der Gemeinde Banzkow

10. Die Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde mit Schreiben des Landkreises Ludwigslust-Parchim vom 17.06.2026 AZ: BP 240083 erteilt.

Banzkow, den .....  
.....  
Guido Klöver  
Bürgermeister der Gemeinde Banzkow

11. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Banzkow wird hiermit ausfertigt.

Banzkow, den .....  
.....  
Guido Klöver  
Bürgermeister der Gemeinde Banzkow

12. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans und die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist im amtlichen Bekanntmachungsblatt "Civitzler Amtsblote" Jahrgang ... Nr. ... vom ..... bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB und § 5 Kommunalverfassung M-V) hingewiesen worden.

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Banzkow ist am ..... wirksam geworden. Der Flächennutzungsplan wurde ergänzend im Internet auf der Homepage des Amtes Civitz unter <https://www.amt-civitz.de> eingestellt sowie über das Bau- und Planungsportal M-V unter <https://www.bauportal-mv.de> zugänglich gemacht.

Banzkow, den .....  
.....  
Guido Klöver  
Bürgermeister der Gemeinde Banzkow

D - 67716 Heltersberg  
Hauptstraße 44  
Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0  
Fax 0 63 33 - 2 75 98-99  
E-mail [info@isa-ingenieure.de](mailto:info@isa-ingenieure.de)

|                                                    |                                  |                        |                  |
|----------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|------------------|
| Projekt:<br>Flächennutzungsplan - Gemeinde Banzkow |                                  |                        |                  |
| Bauherr:<br>Gemeinde Banzkow                       | Änderung:<br>Vermerk Genehmigung | Datum:<br>23.07.26     | Name:<br>Sb / Kr |
| Flächennutzungsplan - Gemeinde Banzkow             |                                  |                        |                  |
| Datum:                                             | Name:                            |                        |                  |
| bearbeitet:<br>07. April 2026                      | Jo / Ma                          |                        |                  |
| gezeichnet:<br>07. April 2026                      | Kr / Ph / WU                     | Ingenieurbüro:         | Maßnahmenträger: |
| geprüft:                                           |                                  |                        |                  |
| Projektnummer:<br>FNP 018                          | Blattnummer:<br>- 1 -            | Maßstab:<br>1 : 12.500 |                  |

M 1:12.500

